



Szczecin Gumieńce: Słoneczne 3 pokoje z balkonem i garażem

164,000 €

Rok budowy 2009 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Słoneczne 3 pokoje z balkonem | Gumieńce

Zapraszamy do zapoznania się z przestronnym, 3-pokojowym mieszkaniem położonym na spokojnym, kameralnym osiedlu na szczecińskich Gumieńcach, w bocznej uliczce przy ul. Europejskiej.

Niska, jednopiętrowa zabudowa oraz tylko 4 mieszkania w klatce zapewniają komfort, prywatność i przyjazną atmosferę.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **68,73 m²**
- piętro: **1 z 1**

- budynek z cegły z **2009 roku**
- stan mieszkania i budynku: **bardzo dobry**
- balkon
- ogrzewanie gazowe
- miejsce postojowe w hali garażowej

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym, ok. **34 m²**, z wyjściem na balkon,
- 2 niezależne pokoje o powierzchni ok. **12,5 m²** i **13,5 m²**,
- łazienka ok. **5,5 m²**, wyposażona w wannę i prysznic,
- przedpokój ok. **3 m²** z praktyczną szafą w zabudowie.

Dodatkowo

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem, dostępne w cenie **50 000 zł**. Opłata za miejsce postojowe wynosi **125 zł**.

Dostępny jest wirtualny spacer oraz rzut mieszkania, które ułatwiają poznanie układu i charakteru nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie 68,73 m² – Gumieńce

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **68,73 m²**, położone na szczecińskich Gumieńcach.

Nieruchomość znajduje się w zadbanym, jednopiętrowym budynku z 2009 roku, wykonanym z cegły. Zarówno mieszkanie, jak i budynek są w bardzo dobrym stanie.

W lokalu znajduje się funkcjonalny aneks kuchenny. To doskonała propozycja dla

osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: 68,73 m², - lokalizacja:

Gumieńce, - rok budowy: 2009, - budynek z cegły, - budynek jednopiętrowy, - aneks kuchenny, - bardzo dobry standard nieruchomości i budynku.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.