



Szczecin Warszewo: 3-pokojowe mieszkanie 71 m² z balkonem i 2 miejscami parkingowymi

208,000 €

Rok budowy 2015 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe na Osiedlu Panoramika – Warszewo

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego mieszkania o powierzchni 71 m², położonego w prestiżowej i dobrze skomunikowanej części Szczecina – na Warszewie, na Osiedlu Panoramika.

Lokal znajduje się w zadbanym budynku z 2015 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym. Okolica łączy spokojny, mieszkaniowy charakter z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu dostępne są szkoły, przedszkola, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej, a dojazd do centrum Szczecina jest szybki i wygodny.

Układ pomieszczeń

- jasny, przestronny salon o powierzchni 24 m² z bezpośrednim wyjściem na balkon,
- dwie ustawne sypialnie o powierzchni 10 m² i 12 m²,
- oddzielna kuchnia z oknem, o powierzchni 10 m², w pełni wyposażona,
- łazienka z WC,
- funkcjonalny przedpokój z szafami w zabudowie.

Dodatkowe atuty

- bardzo dobry standard wykończenia,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone panelami i gresem,
- wysokość pomieszczeń: 2,60 m,
- monitoring,
- dwa miejsca parkingowe.

To doskonała propozycja dla rodziny, pary lub osób poszukujących wygodnego mieszkania w spokojnej, cenionej lokalizacji Szczecina.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie 71 m² – Warszewo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 71 m², położone na szczecińskim Warszewie. Lokal znajduje się w zadbanym, ośmiopiętrowym budynku z 2015 roku, wykonanym z blochków betonowych.

Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie. Wnętrza są funkcjonalne i dobrze doświetlone, a wysokość pomieszczeń wynosi 2,60 m.

Układ pomieszczeń

- salon o powierzchni 24,10 m²,
- dwa pokoje o powierzchni 10 m² i 12 m²,
- oddzielna kuchnia z oknem o powierzchni 10 m²,
- pozostałe pomieszczenia komunikacyjne i sanitarne.

Na podłogach znajdują się panele oraz gres, a okna są plastikowe.

Dodatkowe atuty

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,

- bardzo dobry stan budynku,
- 2 miejsca parkingowe,
- spokojna i ceniona lokalizacja na Warszawie.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.