



Szczecin Żelechowa: przestronne 3-pokojowe mieszkanie 71 m² z oddzielną kuchnią

132,000 €

Rok budowy 2000 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe | Żelechowa

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **71,30 m²**, położone na osiedlu Żelechowa. Lokal znajduje się w zadbanym, trzypiętrowym budynku z cegły z 2000 roku.

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym i gotowe do wprowadzenia. Jasne, ustawne wnętrza oraz komfortowy układ pomieszczeń dają wiele możliwości aranżacyjnych.

Układ mieszkania

- trzy przestronne i dobrze doświetlone pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- piwnica.

W mieszkaniu zastosowano okna plastikowe oraz podłogi wykończone panelami. Bezpieczeństwo zwiększa domofon, a czysta i zadbane klatka schodowa podkreśla dobry stan budynku.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Lokalizacja

Żelechowa to wygodna lokalizacja z dostępem do punktów usługowych, sklepów oraz komunikacji miejskiej. To doskonała propozycja dla rodziny, jak również dla osób poszukujących komfortowego mieszkania z oddzielną kuchnią i praktycznym rozkładem pomieszczeń.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie z balkonem – Żelechowa

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **71,30 m²**, położone na osiedlu Żelechowa, w zadbanym bloku z 2000 roku.

Lokal znajduje się w budynku o **3 piętrach**, wykonanym z cegły i utrzymanym w dobrym stanie. Mieszkanie wyróżnia się wygodnym układem oraz oddzielną kuchnią, zapewniającą komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **71,30 m²**
- standard: **dobry**
- oddzielna kuchnia
- balkon
- piwnica
- budynek z cegły z 2000 roku
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego
- podłączony gaz

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla rodziny lub osób poszukujących

przestronnego lokalu w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.