



Prestizowy apartament 145 m² z balkonami i garażem w centrum Szczecina

386,000 €

Rok budowy 2017 1 Pokoje ~145 m²

Opis

Wyjątkowy apartament 145,44 m² w centrum Szczecina

Prestizowy apartament położony w samym sercu Szczecina, w eleganckiej kamienicy z 2017 roku. To propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, wysokiego standardu i niepowtarzalnego charakteru wnętrza.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **145,44 m²**
- lokalizacja: **Centrum Szczecina**
- budynek: odrestaurowana kamienica z cegły, 4 piętra
- standard mieszkania i budynku: **idealny**

- dwa przestronne balkony
- miejsce postojowe w garażu podziemnym
- komórka lokatorska oraz piwnica
- funkcjonalna kuchnia z prześwitem

Wnętrze

Apartament został wykończony z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, z wyjątkową dbałością o detale. Przestrzeń łączy nowoczesną elegancję z ponadczasowym stylem odrestaurowanych antyków, tworząc wnętrze pełne klasy i indywidualnego charakteru.

Mieszkanie jest umeblowane. Wyposażenie ruchome nie jest ujęte w ofercie i może zostać nabyte dodatkowo.

Lokalizacja

Centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury, restauracji, kawiarni, sklepów, usług oraz atrakcji kulturalnych. To doskonałe miejsce zarówno do komfortowego życia, jak i jako prestiżowa inwestycja.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Centrum

Wyjątkowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **145,44 m²**, położone w prestiżowej części **Centrum**.

Nieruchomość znajduje się w eleganckiej, czteropiętrowej kamienicy z 2017 roku, wykonanej z cegły i utrzymanej w idealnym stanie. Mieszkanie prezentuje wysoki standard wykończenia i jest gotowe do zamieszkania.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **145,44 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- budynek: kamienica z 2017 roku
- materiał budynku: cegła
- liczba pięter: 4
- stan mieszkania: idealny
- stan budynku: idealny
- kuchnia z prześwitem
- przynależna piwnica

To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, klimat kamienicy oraz centralną lokalizację.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.