



Szczecin Reda: 2-pokojowe mieszkanie po remoncie z balkonem i windą

148,000 €

Rok budowy 2013 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie po remoncie z balkonem | os. Reda

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **46,93 m²**, położone przy ul. Ledóchowskiego na osiedlu Reda. Lokal znajduje się w zadbanym budynku z 2013 roku, wyposażonym w windę, monitoring oraz udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami.

Mieszkanie jest po remoncie i gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów. Jasne, estetyczne wnętrza oraz praktyczny układ sprawdzą się zarówno dla pary, rodziny, jak i jako zakup inwestycyjny pod wynajem.

Układ i wyposażenie

- 2 niezależne, ustawne pokoje
- oddzielna kuchnia
- balkon – idealny na poranną kawę lub chwilę relaksu
- plastikowe okna
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek z windą

Dodatkowy atut

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym za **50 000 zł**.

Szczegóły

Mieszkanie na osiedlu Reda

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **46,93 m²**, położone na osiedlu Reda. Lokal znajduje się w zadbanym budynku z 2013 roku, wykonanym w technologii Ytong.

Mieszkanie wyróżnia się **idealnym standardem** oraz praktycznym układem pomieszczeń. Do dyspozycji mieszkańców jest **oddzielna kuchnia**, zapewniająca wygodę codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **46,93 m²**

- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- budynek 4-piętrowy
- rok budowy: **2013**
- bardzo dobry stan budynku
- materiał ścian: Ytong
- nieruchomość w budynku o charakterze biurowym

To propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania lokalu w dobrze rozwiniętej części miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.