



2 pokoje z balkonem i panoramicznym widokiem – centrum Szczecina

107,000 €

Rok budowy 1975 2 Pokoje ~46 m²

Opis

2 pokoje z balkonem i panoramicznym widokiem – centrum miasta

Na sprzedaż jasne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **46 m²**, położone na **10. piętrze** budynku w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

Atutem nieruchomości jest balkon oraz imponujący, panoramiczny widok na miasto, który można podziwiać każdego dnia. Wysokie piętro zapewnia dobre doświetlenie wewnątrz i poczucie przestrzeni.

Układ mieszkania

- 2 ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia,

- łazienka,
- przedpokój,
- balkon.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie. Na podłogach znajdują się panele. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej, co zapewnia komfort przez cały rok.

Budynek i lokalizacja

Budynek z 1975 roku, wykonany w technologii wielkiej płyty, liczy 11 pięter. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta, w otoczeniu odnowionej infrastruktury, zieleni oraz estetycznych ciągów pieszych.

W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły, punkty usługowe i przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do wszystkich najważniejszych części miasta.

To atrakcyjna propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania do zamieszkania w centrum, jak i dla inwestorów zainteresowanych wynajmem.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum miasta – 46 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **46,00 m²**, położone na osiedlu **Śródmieście-Centrum**.

Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z 1975 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Budynek ma **11 pięter**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **46,00 m²**

- standard wykończenia: **dobry**
- kuchnia: **oddzielna**
- podłogi: **panele**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- rodzaj budynku: **blok**
- rok budowy: **1975**

Doskonała propozycja dla osób szukających mieszkania w centralnej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.