



Komfortowy dom bliźniaczy 160 m² w zielonej części Szczecina Głębokie

553,000 €

Rok budowy 1960 5 Pokoje ~160 m²

Opis

Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej w zielonej części Szczecina

Na sprzedaż oferujemy przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **160 m²**, położony na działce o powierzchni **484 m²** w ceniej, spokojnej części Szczecina – **Głębokie**.

Nieruchomość została odświeżona i jest gotowa do zamieszkania. Większość prac wykończeniowych jest już wykonana, a do dopracowania pozostały jedynie drobne elementy estetyczne, takie jak wykończenie schodów wejściowych.

Dodatkowym atutem jest **poddasze**, które daje możliwość zwiększenia powierzchni użytkowej i dostosowania domu do własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 160 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 160 m²
- **Powierzchnia działki:** 484 m²
- **Liczba pięter:** 2
- **Rok budowy:** 1960
- **Stan budynku:** dobry
- **Standard wykończenia:** dobry
- **Materiał budowlany:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Forma własności działki:** własność

Układ i wyposażenie

Dom oferuje funkcjonalną przestrzeń dla rodziny, a jego układ pozwala na wygodne zaaranżowanie wnętrza: - **oddzielna kuchnia - 3 łazienki - 2 WC - plastikowe okna - domofon - garaż podziemny - 1 miejsce garażowe**

Media i instalacje

- **woda miejska**
- **kanalizacja miejska**
- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**
- **gaz podłączony**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej okolicy, w otoczeniu zieleni i z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu dostępna jest komunikacja miejska, co zapewnia wygodne połączenie z innymi częściami miasta.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego, rodzinnego domu po remoncie, w spokojnym miejscu, a jednocześnie z szybkim dostępem do miejskich udogodnień.

Serdecznie zapraszam na prezentację — zdjęcia nie oddają w pełni przestrzeni i potencjału tej nieruchomości.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej – Głębokie

Na sprzedaż dom w **dzielnicy Głębokie** o powierzchni całkowitej i użytkowej **160 m²**, położony na działce o powierzchni **484 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj zabudowy:** bliźniacza
- **Rok budowy:** 1960
- **Liczba pięter:** 2
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Stan prawny działki:** własność

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej

- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Gaz:** brak informacji

Układ i wyposażenie

- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba WC:** 2
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Okna:** plastikowe
- **Domofon**

Dodatkowe udogodnienia

- **Garaż:** podziemny
- **Miejsca garażowe:** 1

Działka i lokalizacja

- **Położenie działki:** teren płaski
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.