



Nowoczesny dom bliźniaczy 135 m² z garażem i ogrodem w Dobrej

226,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~136 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w zielonej części Dobrej

Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej okolicy otoczonej lasami i terenami zielonymi. To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób ceniących prywatność, funkcjonalną przestrzeń i bliskość natury, przy jednoczesnym dostępie do komunikacji miejskiej.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia użytkowa: **135,55 m²**
- działka: **390 m²**
- standard deweloperski

- 2 kondygnacje oraz użytkowe poddasze
- 5 wygodnych pokoi i 2 łazienki
- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku
- dodatkowe miejsca postojowe na podjeździe
- balkon, taras i ogródek
- pomieszczenie gospodarcze oraz kominek
- planowany termin wydania: **listopad 2026**

Przestrzeń dla całej rodziny

Przemyślany układ wnętrza zapewnia wygodę codziennego życia. Jasny salon stanowi idealne miejsce do odpoczynku i spotkań, a funkcjonalna kuchnia pozwala komfortowo organizować rodzinne posiłki. Dwie łazienki, rozmieszczone na różnych poziomach domu, podnoszą komfort mieszkańców.

Prostokątna, płaska działka daje wiele możliwości aranżacyjnych – można stworzyć zielony ogród, strefę relaksu, miejsce na posiłki na świeżym powietrzu lub bezpieczną przestrzeń do zabawy dla dzieci.

Standard i instalacje

Budynek wykonano z betonu komórkowego, z pokryciem dachowym z dachówki. Dom wyposażono w ogrzewanie gazowe podłogowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny. Dostępne są również instalacja gazowa i prąd 400 V. Źródłem wody jest studnia, a kanalizacja oparta jest na szambie.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej części Dobrej. Okoliczne lasy, trasy spacerowe i rowerowe sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi oraz codziennemu relaksowi. W planach jest budowa drogi dojazdowej.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej **135,55 m²**, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **390 m²**. Nieruchomość w stanie deweloperskim, planowane zakończenie budowy w **2026 roku**.

Dom posiada **2 kondygnacje** oraz funkcjonalne poddasze użytkowe. Do dyspozycji przyszłych mieszkańców są również ogródek, taras, balkon, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż z jednym miejscem postojowym.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia domu: **135,55 m²**
- działka: **390 m²**
- zabudowa bliźniacza

- stan deweloperski
- garaż jedno stanowiskowy
- taras i balkon
- ogród
- poddasze użytkowe
- kominek
- ogrzewanie gazowe podłogowe
- gazowy piec dwufunkcyjny
- instalacja 400 V
- własna studnia
- szambo
- okna plastikowe
- ściany z betonu komórkowego
- dach pokryty dachówką
- komunikacja miejska w pobliżu

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego, nowego domu z własną przestrzenią do wypoczynku, w spokojnej lokalizacji z dogodnym dostępem do komunikacji.

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.