



3-pokojowe mieszkanie do remontu Szczecin Niebuszewo, blisko Jasnych Błoni

98,000 €

Rok budowy 1936 3 Pokoje ~55 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe do remontu | Niebuszewo

Przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **54,61 m²**, położone na wysokim parterze ocieplonego, 3-piętrowego budynku z cegły z 1936 roku. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części Niebuszewa, w pobliżu Targowiska Manhattan, Jasnych Błoni oraz komunikacji miejskiej.

Lokal daje szerokie możliwości własnej aranżacji i sprawdzi się zarówno jako mieszkanie dla rodziny, jak i inwestycja pod wynajem, biuro lub gabinet.

Układ pomieszczeń

- salon – ok. 16,56 m²

- pokój – ok. 14,95 m²
- pokój – ok. 6,75 m²
- oddzielna, jasna kuchnia – ok. 7,28 m²
- łazienka z wanną – ok. 3,92 m²
- przedpokój – ok. 5,15 m²

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok. **9 m²**.

Informacje dodatkowe

- stan: do remontu
- okna PCV w bardzo dobrym stanie
- podłogi: linoleum w pokojach, kuchni i przedpokoju, terakota w łazience
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- czynsz administracyjny: ok. **900 zł**
- dodatkowo płatne: prąd i gaz według zużycia

Dogodna lokalizacja zapewnia szybki dostęp do sklepów, usług, terenów zielonych i infrastruktury miejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie do remontu – Niebuszewo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **54,61 m²**, położone na Niebuszewie, w solidnym budynku z cegły z 1936 roku.

Lokal znajduje się w bloku liczącym 3 piętra i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nieruchomości do własnej aranżacji lub inwestycji.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **54,61 m²**
- standard: **do remontu**
- osobna kuchnia
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- gaz podłączony
- budynek z cegły
- rok budowy: **1936**
- dzielnica: **Niebuszewo**

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.