



Dom szeregowy z ogrodem i garażem do remontu | Mierzyn

169,000 €

Rok budowy 1998 3 Pokoje ~158 m²

Opis

Dom szeregowy z ogrodem i garażem | Mierzyn, okolice ul. Topolowej

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 158 m², użytkowej 124 m², położony na działce o powierzchni 176 m². Nieruchomość znajduje się w ceniej, spokojnej części Mierzyna, w pobliżu ul. Topolowej.

To interesująca propozycja dla osób poszukujących domu z potencjałem, które chcą stworzyć wnętrza w pełni dopasowane do własnego stylu i potrzeb.

Najważniejsze informacje

- dom szeregowy z 1998 roku,
- 2 piętra,

- działka płaska, w kształcie prostokąta,
- budynek z cegły,
- dach pokryty blachodachówką,
- stan: do kompleksowego remontu,
- oddzielna kuchnia,
- 2 łazienki,
- taras o powierzchni 25 m²,
- prywatny ogród,
- garaż na 1 samochód oraz przylegające pomieszczenie gospodarcze,
- okna drewniane, podłogi z paneli.

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z bojlera elektrycznego,
- woda miejska,
- kanalizacja miejska,
- gaz podłączony do budynku.

Lokalizacja

Mierzyn to popularna lokalizacja dla rodzin i osób ceniących równowagę między spokojem a wygodą codziennego życia. Kameralna zabudowa, tereny zielone i przyjazne sąsiedztwo łączą się tu z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury oraz komunikacji publicznej.

Dom wymaga modernizacji, jednak jego funkcjonalny układ, taras, ogród oraz garaż tworzą doskonałą bazę do realizacji własnej wizji komfortowego domu pod Szczecinem.

Szczegóły

Dom szeregowy do remontu – funkcjonalna przestrzeń z tarasem i garażem

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej **158**

m² i użytkowej **124 m²**, usytuowany na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **176 m²**.

Budynek z 1998 roku, wykonany z cegły, posiada 2 piętra oraz garaż

jednostanowiskowy. Nieruchomość wymaga remontu, co daje możliwość aranżacji wewnątrz zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia całkowita: **158 m²**
- powierzchnia użytkowa: **124 m²**
- działka: **176 m²**
- taras: **25 m²**
- 2 łazienki
- oddzielna kuchnia
- garaż na 1 samochód

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z bojlera elektrycznego
- woda miejska i kanalizacja miejska
- dach pokryty blachodachówką
- drewniane okna
- podłogi z paneli
- komunikacja miejska w pobliżu

Dom stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących przestronnej nieruchomości z własnym tarasem, garażem oraz potencjałem do stworzenia wygodnego miejsca do życia.

Cechy nieruchomości

Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.