



Skandynawski dom z dużą działką 4946 m² i tarasem | Szczecin Płonia

645,000 €

Rok budowy 2008 6 Pokoje ~281 m²

Opis

Wyjątkowy dom w otoczeniu zieleni | Płonia

Wolnostojący dom o niepowtarzalnym, skandynawskim charakterze, położony na malowniczej, kaskadowej działce o powierzchni **4 946 m²**. To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, naturalne materiały, prywatność oraz bliskość przyrody.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się dla rodziny, rodziny wielopokoleniowej, a także jako kameralny pensjonat.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **281,10 m²**
- powierzchnia użytkowa: **254,51 m²**

- działka: **4 946 m²**
- dom wolnostojący, 1 piętro
- rok budowy: **2008**
- stan budynku: **idealny**
- standard: **bardzo dobry**
- 2 łazienki
- garaż na 1 samochód
- piwnica

Wnętrze

Dom zaprojektowano indywidualnie, z dużą dbałością o światło, funkcjonalność i spójność materiałów. Jasne wnętrza uzupełniają bielone drewno oraz oryginalne płytki ceramiczne z Włoch i Hiszpanii.

Część dzienna obejmuje przestronny salon z kominkiem wykonanym na zamówienie i wykończonym ręcznie robionymi kaflami ceramicznymi. Salon ma wejścia zarówno z holu, jak i kuchni oraz bezpośrednie wyjście na duży taras. Kuchnia posiada dostęp do tarasu i praktyczną spiżarnię.

W domu znajdują się również: - hol, - gabinet z garderobą, - sypialnia z łazienką, - sypialnia z garderobą, - łazienka z pralnią, - otwarta antresola z możliwością adaptacji na dodatkowy pokój, - kotłownia i pomieszczenie gospodarcze, - dodatkowy pokój z garderobą, - korytarz z bezpośrednim wyjściem do ogrodu.

Ogród i teren

Drewniany taras otacza dom, zapewniając widok na las i zieloną okolicę. Starannie zagospodarowana posesja oferuje wiele stref do odpoczynku i rekreacji:

- ogród z drzewami owocowymi,
- szklarnia i warzywnik,
- altana w części sadowniczej,
- drewnutnia / domek narzędziowy,
- miejsce na ognisko,
- utwardzony podjazd z miejscami postojowymi,

- zadaszony carport,
- automatyczny strumyk sterowany pilotem.

Dom znajduje się w górnej części działki. Dolna część terenu stanowi obecnie przestrzeń rekreacyjną i daje możliwość realizacji basenu lub drugiego domu.

Standard techniczny

Budynek wykonano z silikatu, z zastosowaniem izolacji termicznej i akustycznej ze styropianu oraz wełny mineralnej. Dach pokryto dachówką ceramiczną i dodatkowo ocieplono wełną mineralną. Dom posiada drewniane okna oraz rolety antywłamaniowe.

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy Heat Master z dużym zasobnikiem ciepłej wody. Kanalizacja: szambo. Roczny koszt gazu i prądu wynosi około **6 500 zł**. Woda rozliczana jest według zużycia.

Szczegóły

Wolnostojący dom na dużej działce – Płonia

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom położony w spokojnej części Płoni. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia, idealnym stanem technicznym oraz dużą działką o powierzchni 4 946 m².

Dom został wybudowany w 2008 roku z silikatu. Budynek ma jedną kondygnację oraz piwnicę, co zapewnia wygodną przestrzeń do życia i dodatkowe możliwości przechowywania.

- powierzchnia użytkowa: **254,51 m²**
- powierzchnia działki: **4 946 m²**
- dom wolnostojący
- rok budowy: **2008**
- materiał ścian: **silikat**
- stan budynku: **idealny**
- standard: **bardzo dobry**
- liczba łazienek: **2**
- jedna kondygnacja
- piwnica
- miejsce garażowe dla **1 samochodu**

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu z dużą przestrzenią wokół, w kameralnej i spokojnej lokalizacji.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **281,10 m²**

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.