



Dziwnów: całoroczny apartament z tarasem i widokiem na morze

295,000 €

Rok budowy 2019 2 Pokoje ~44 m²

Opis

Całoroczny apartament z widokiem na morze i tarasem

Nowoczesny apartament o powierzchni 44,47 m², położony na 2. piętrze komfortowego apartamentowca z 2019 roku. Budynek znajduje się w pierwszej linii zabudowy od morza, na zamkniętym i monitorowanym terenie dostępnym wyłącznie dla mieszkańców.

Układ pomieszczeń

- elegancki salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- przestronna łazienka o powierzchni 4,6 m²,
- narożny taras o powierzchni 10 m² z widokiem na morze.

Apartament jest nowocześnie wykończony i gotowy do użytkowania. Aneks kuchenny został kompletnie umeblowany oraz wyposażony. Na podłogach zastosowano gres, terakotę i panele, a okna są plastikowe.

Atuty nieruchomości

- widok na morze,
- całoroczny charakter apartamentu,
- taras narożny,
- winda z dostępem do hali garażowej,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej – 70 000 PLN,
- monitoring i ochrona,
- teren ogrodzony, z zielenią oraz placem zabaw dla dzieci.

Lokal ma status mieszkalny, co umożliwia finansowanie kredytem hipotecznym.

Apartament można wykorzystywać jako komfortowe miejsce wypoczynku nad morzem, wynajmować samodzielnie lub powierzyć jego obsługę operatorowi najmu.

Szczegóły

Apartament 44,47 m² z tarasem i miejscem parkingowym

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **44,47 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2019 roku. Budynek i lokal są w **idealnym stanie**.

Mieszkanie obejmuje łazienkę o powierzchni **4,6 m²** oraz funkcjonalną kuchnię z prześwitem. Wnętrza wykończono materiałami takimi jak gres, terakota i panele. Okna plastikowe.

Atutem nieruchomości jest przestronny **taras o powierzchni 10 m²**. Do mieszkania przynależy również **1 miejsce parkingowe**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **44,47 m²**
- budynek: apartamentowiec, rok budowy **2019**
- liczba pięter w budynku: **3**
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**
- taras: **10 m²**
- ogrzewanie i ciepła woda: sieć miejska

- winda
- garaż
- ochrona i monitoring
- podłączenie gazu
- instalacja 400 V (siła)

Cechy nieruchomości

Ogród

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.