



Studio z balkonem i widokiem na rzekę Dziwną w Dziwnowie

123,000 €

Rok budowy 2000 1 Pokoje ~34 m²

Opis

Przytulne studio z balkonem i widokiem na rzekę Dziwną

Na sprzedaż starannie wykończone mieszkanie typu studio o powierzchni 33,90 m², położone na pierwszym piętrze w czteropiętrowym budynku z 2000 roku. Nieruchomość znajduje się na ogrodzonym, zamkniętym terenie, z miejscem postojowym dla mieszkańców.

Mieszkanie jest gotowe do wydania bezpośrednio po zakupie.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – ok. 26 m²,
- łazienka z WC – 4,3 m²,

- korytarz – ok. 4 m²,
- balkon – ok. 3 m².

Z balkonu rozciąga się panorama na rzekę Dziwną i zatokę.

Wypożyczenie

Aneks kuchenny wyposażony jest w meble oraz sprzęt AGD pozostający w mieszkaniu:

- lodówkę, - kuchenkę mikrofalową, - piekarnik, - elektryczną płytę grzewczą.

W mieszkaniu zastosowano okna plastikowe oraz podłogi wykończone terakotą. Do lokalu doprowadzony jest światłowód.

Budynek i lokalizacja

Budynek z cegły utrzymany jest w dobrym stanie; pokrycie dachowe wymieniono w 2019 roku. Ciepła woda dostarczana jest z sieci miejskiej.

Okolica zapewnia wygodny, szybki wyjazd w kierunku Międzyzdrojów i Kamienia Pomorskiego. W pobliżu znajdują się nadrzeczny bulwar, sklep Biedronka oraz stacja benzynowa.

Szczegóły

Przytulne mieszkanie z aneksem kuchennym

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **33,90 m²**, położone w zadbanym bloku z 2000 roku. Lokal utrzymany jest w dobrym standardzie i stanowi doskonałą propozycję dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- aneks kuchenny,

- łazienka o powierzchni **4,3 m²**,
- ekspozycja na **południe i zachód**,
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**,
- plastikowe okna,
- podłogi wykończone terakotą,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- jedno miejsce parkingowe.

Budynek jest w dobrym stanie, wykonany z cegły i posiada 4 piętra. Mieszkanie znajduje się w spokojnej, wygodnej do codziennego życia lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.