



Dom bliźniaczy 4-pokojowy na działce 122 m² blisko lasu w Pilchowie

173,000 €

Rok budowy 2027 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Nowy dom bliźniaczy z ogrodem – Pilchowo

Kameralna inwestycja obejmująca cztery dwulokalowe domy bliźniacze, położona w zielonej i spokojnej części Pilchowa, blisko lasu. To doskonała propozycja dla osób poszukujących prywatności, natury oraz wygodnego dojazdu do centrum Szczecina.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: 78 m²
- powierzchnia użytkowa: 74 m²
- działka: ok. 122,5 m²
- 4 pokoje: salon z aneksem kuchennym i 3 sypialnie

- 2 kondygnacje: parter i piętro
- 1 łazienka oraz dodatkowe WC
- prywatny ogród i taras
- 2 utwardzone miejsca parkingowe
- możliwość adaptacji strychu na dodatkowy pokój lub schowek
- planowane zakończenie budowy: maj 2027 r.

Komfortowe wnętrze

Parter tworzy jasna, przestronna strefa dzienna z salonem, aneksem kuchennym i miejscem na duży stół jadalniany. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, a przygotowane podłączenie kominka pozwoli stworzyć przytulną atmosferę.

Na piętrze znajdują się trzy wygodne sypialnie oraz łazienka. Dom będzie przekazany w stanie deweloperskim, z tynkami gipsowymi, wylewkami cementowymi, rozproszonymi instalacjami TV, internetową i alarmową oraz drzwiami antywłamaniowymi.

Standard i technologia

Nowoczesna architektura łączy jasną elewację, drewniane akcenty i antracytową stolarkę. Zastosowano m.in.:

- ściany z bloczków betonowych z ociepleniem 20 cm
- dachówkę betonową
- trzyszybowe okna PVC z roletami antywłamaniowymi
- pompę ciepła i ogrzewanie podłogowe
- instalację przygotowaną pod kominek
- wodę i kanalizację miejską

Teren inwestycji będzie ogrodzony i zagospodarowany. Powstaną chodniki, murki oporowe, furtki, bramy oraz trawniki w częściach wspólnych.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy w doskonałym standardzie

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej **78 m²** i użytkowej **74 m²**, usytuowany na działce o powierzchni **122,5 m²**. Nieruchomość będzie idealnym wyborem dla osób szukających komfortowego, energooszczędnego domu z nowoczesnymi rozwiązaniami.

Najważniejsze atuty

- **2 kondygnacje**
- rok budowy: **2027**

- budynek wykonany z **bloczków betonowych**
- dach pokryty **dachówką betonową**
- ogrzewanie podłogowe oraz **pompa ciepła**
- dodatkowo **kominek**
- kanalizacja miejska i woda miejska
- okna plastikowe
- aneks kuchenny
- **1 łazienka** oraz osobne **WC**
- komunikacja miejska w pobliżu

Dom oferuje nowoczesny standard wykończenia i przemyślany układ przestrzeni, zapewniający wygodę codziennego życia.

Cechy nieruchomości

Ogród

Polchow

Pilchowo leży na zachód od Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy. Dobre skomunikowanie z miejskimi miejscami pracy i krótkie drogi do Niemiec czynią tę miejscowość poszukiwaną lokalizacją mieszkalną.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.