



Apartament z tarasem 30 m² i widokiem na marinę – Szczecin

298,000 €

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~68 m²

Opis

Apartament z panoramicznym tarasem i widokiem na marinę

Zapraszamy do poznania wyjątkowego apartamentu w centrum miasta, położonego w nowoczesnym budynku apartamentowym z 2025 roku. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, przestrzeń oraz bliskość miejskich atrakcji i nadwodnych widoków.

Apartament o powierzchni **67,96 m²** oferowany jest w stanie deweloperskim, dając pełną swobodę aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze atuty

- narożny taras o powierzchni blisko **30 m²**,
- wyjście na taras z każdego pokoju,

- widok na marinę i rzekę,
- nowoczesny apartamentowiec z 2025 roku,
- funkcjonalny układ z kuchnią w prześwicie,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- lokalizacja w centrum miasta.

Przestronny taras stanowi wyjątkowe przedłużenie apartamentu – doskonałe miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy spotkania z bliskimi. Widok na wodę i marinę tworzy atmosferę spokoju, mimo centralnej lokalizacji.

To apartament dla osób, które chcą stworzyć własne, niepowtarzalne wnętrze w prestiżowym otoczeniu.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w centrum – 67,96 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w nowoczesnym apartamentowcu w centralnej części miasta.

Lokal o powierzchni **67,96 m²** znajduje się w budynku z 2025 roku, liczącym 6 pięter. To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania do własnej aranżacji – zarówno dla rodziny, jak i w celach inwestycyjnych.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **67,96 m²**

- lokalizacja: **Centrum**
- stan: **deweloperski**
- budynek: **apartamentowiec**
- rok budowy: **2025**
- liczba pięter w budynku: **6**
- kuchnia z prześwitem
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- ściany z bloczków betonowych

Mieszkanie daje szerokie możliwości indywidualnej aranżacji wnętrza i stworzenia komfortowej przestrzeni dopasowanej do własnych potrzeb.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.