



Nowoczesny bliźniak 171 m² z garażem i tarasami – Dobra

286,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~171 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej | Gmina Dobra | 171 m²

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnego, przestronnego domu w zabudowie bliźniaczej, realizowanego w spokojnej części Gminy Dobra. Inwestycja jest na zaawansowanym etapie budowy, a planowany termin oddania przypada na III kwartał 2026 roku.

Dom oferowany jest w stanie deweloperskim, gotowy do indywidualnej aranżacji wnętrza.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia użytkowa: **171 m²**
- działka o powierzchni **450 m²**

- funkcjonalny układ na dwóch poziomach
- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku
- dwa tarasy o powierzchni ok. **10,1 m²** i **20,9 m²**
- duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrz
- ogrzewanie pompą ciepła
- dostęp do internetu, wody miejskiej, prądu i kanalizacji miejskiej
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- płaska działka i spokojne otoczenie
- komunikacja miejska w pobliżu

Układ pomieszczeń

Parter - reprezentacyjny salon z otwartą, jasną kuchnią i komunikacją – ok. **68,2 m²** - spiżarnia / pomieszczenie gospodarcze – ok. **8,5 m²** - garderoba – ok. **4,3 m²** - WC – ok. **4,8 m²** - garaż – ok. **20,6 m²**

Piętro - sypialnia / pokój – ok. **16,7 m²** - sypialnia / pokój – ok. **12,4 m²** - sypialnia / pokój – ok. **13,7 m²** - łazienka – ok. **5,5 m²** - WC – ok. **3,5 m²** - korytarz – ok. **12,7 m²** - dwa komfortowe tarasy

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego domu w cichej, zielonej okolicy, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. Przemyślany projekt, jasne wnętrza oraz prywatna działka tworzą idealne warunki do komfortowego życia.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – 171 m²

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej i całkowitej **171 m²**, położony na płaskiej działce o powierzchni **450 m²**. Nieruchomość w stanie do wykończenia, z planowanym zakończeniem budowy w **2026 roku**.

Dom posiada jedną kondygnację oraz funkcjonalny układ pomieszczeń, obejmujący m.in. **2 łazienki, 2 osobne WC**, kuchnię z prześwitem oraz garaż jednostanowiskowy.

Najważniejsze atuty

- zabudowa bliźniacza,
- powierzchnia domu: **171 m²**,

- działka: **450 m²**,
- 2 tarasy,
- garaż na 1 samochód,
- ogrzewanie pompą ciepła,
- miejska woda i kanalizacja,
- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- ściany z pustaka,

- plastikowe okna,
- teren płaski,
- komunikacja miejska w pobliżu.

Idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego domu, który można wykończyć zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.