



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie na kameralnym osiedlu Szczecin Żelechowa

122,000 €

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Jasne mieszkanie na kameralnym osiedlu – Szczecin, Żelechowa

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego mieszkania o powierzchni **45,20 m²**, położonego na prestiżowym i kameralnym osiedlu w szczecińskiej dzielnicy Żelechowa.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, trzypiętrowym apartamentowcu z 2021 roku. Jasne wnętrza, funkcjonalny układ oraz widok na zieleni tworzą przyjazną przestrzeń do codziennego życia.

Układ pomieszczeń

- przestronny pokój o powierzchni 23,64 m²,

- drugi pokój o powierzchni 11,30 m²,
- aneks kuchenny,
- łazienka oraz komunikacja.

Najważniejsze atuty

- nowoczesny budynek apartamentowy z 2021 roku,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- funkcjonalny układ wnętrza,
- doskonałe doświetlenie mieszkania,
- spokojne, kameralne otoczenie,
- bliskość zieleni przy wygodnym dostępie do miejskiej infrastruktury,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- trwałe podłogi wykończone terakotą,
- ściany z silikatu.

To propozycja idealna dla singla, pary lub małej rodziny poszukujących nowoczesnego mieszkania w spokojnej części Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie 2-pokojowe w nowoczesnym apartamentowcu – Żelechowa

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **45,20 m²**, położone na osiedlu **Żelechowa**. Lokal znajduje się w apartamentowcu z 2021 roku, wybudowanym z silikatu.

Wnętrze utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i obejmuje:

- przestronny pokój dzienny o powierzchni **23,64 m²** z aneksem kuchennym,

- sypialnię o powierzchni **11,30 m²**,
- łazienkę,
- przedpokój.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są z sieci miejskiej. Na podłogach zastosowano terakotę.

Budynek ma **3 piętra**. To propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego, wygodnego mieszkania w dobrze rozwiniętej części miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.