



Zadbane mieszkanie 48,89 m² na osiedlu Zawadzkiego w Szczecinie

112,000 €

Rok budowy 1977 3 Pokoje ~49 m²

Opis

Mieszkanie 48,89 m² – osiedle Zawadzkiego

Funkcjonalne i zadbane mieszkanie o powierzchni **48,89 m²**, położone na popularnym osiedlu Zawadzkiego. To propozycja dla osób poszukujących wygodnego lokalu w dobrze skomunikowanej części miasta – zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie utrzymane jest w **dobrym standardzie**, co pozwala na komfortowe wprowadzenie się bez konieczności przeprowadzania generalnego remontu. Jasna kuchnia z oknem zapewnia wygodną przestrzeń do codziennego gotowania.

Budynek i udogodnienia

- blok z 1977 roku,

- 11 pięter,
- konstrukcja z wielkiej płyty,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- podłączony gaz,
- monitoring.

Lokalizacja

Osiedle Zawadzkiego oferuje pełną infrastrukturę potrzebną na co dzień. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do pozostałych części miasta i wygodę życia dla rodzin, par oraz osób inwestujących w nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na osiedlu Zawadzkiego

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **48,89 m²**, położone na popularnym osiedlu Zawadzkiego.

Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z 1977 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Budynek liczy 11 pięter.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie. Atutem jest jasna, oddzielna kuchnia z oknem.

Informacje dodatkowe

- powierzchnia: **48,89 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok
- rok budowy: 1977
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- kuchnia: z oknem

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.