



Klimatyczne mieszkanie dwupoziomowe 87 m² z balkonem, Szczecin Pogodno

199,000 €

Rok budowy 2002 3 Pokoje ~87 m²

Opis

Klimatyczne mieszkanie dwupoziomowe | Pogodno

Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **87,02 m²**, położone na drugim piętrze kameralnego apartamentowca z 2002 roku. Nieruchomość wyróżnia się niepowtarzalną aranżacją – oryginalne dekoracje i rzeźby wkomponowane w ściany tworzą atmosferę prywatnej galerii.

Budynek z cegły znajduje się w drugiej linii zabudowy alei Wojska Polskiego. Mimo świetnej komunikacji z miastem, okolica pozostaje spokojna, zielona i przyjemna. Do dyspozycji mieszkańców jest wewnętrzne, zielone patio.

Układ mieszkania

Poziom I: - przestronny salon z aneksem kuchennym, - wyjście na balkon, - łazienka z prysznicem.

Poziom II: - 2 niezależne pokoje, - łazienka z wanną, - komunikacja.

Wnętrza wykończono z dbałością o oryginalną estetykę oraz przy użyciu materiałów dobrej jakości. Mieszkanie będzie interesującą propozycją dla osób poszukujących przestrzeni z charakterem.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie miejskie,
- czynsz administracyjny: **800 zł**,
- budynek w bardzo dobrym stanie,
- 3-piętrowy apartamentowiec.

W pobliżu znajdują się Jasne Błonia, liczne tereny rekreacyjne, komunikacja miejska oraz wygodne połączenia z każdą częścią Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie na Pogodnie – 87,02 m²

Przestronne mieszkanie o powierzchni **87,02 m²**, położone na cenionym osiedlu **Pogodno**. Lokal znajduje się w kameralnym, 3-piętrowym apartamentowcu z 2002 roku.

Budynek wykonany z cegły, utrzymany w **bardzo dobrym stanie**. Mieszkanie prezentuje **dobry standard** wykończenia i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni w spokojnej, zielonej części miasta.

Najważniejsze atuty: - powierzchnia:

87,02 m² - lokalizacja: **Pogodno** -

apartamentowiec z 2002 roku - budynek z cegły - 3 piętra - bardzo dobry stan budynku - kuchnia z prześwitem - dobry standard mieszkania

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.