



Szczecin Centrum: 84 m² w kamienicy z widokiem na Plac Odrodzenia

138,000 €

Rok budowy 1897 3 Pokoje ~84 m²

Opis

Klimatyczne mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy – Centrum Szczecina

Na sprzedaż przestronne i jasne mieszkanie o powierzchni **84 m²**, położone na **4. piętrze** zabytkowej kamienicy z 1897 roku w centrum Szczecina.

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, historyczną architekturę oraz potencjał inwestycyjny. Lokal sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do zamieszkania dla rodziny, jak i nieruchomość pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy.

Atuty nieruchomości

- prestiżowa lokalizacja w dzielnicy Centrum,

- widok z okien na Plac Odrodzenia,
- jasne, przestronne wnętrza,
- budynek z cegły o wyjątkowym, historycznym charakterze,
- reprezentacyjna, odrestaurowana klatka schodowa,
- zachowane detale architektoniczne, sztukaterie, motywy gryfa i winorośli oraz witraże,
- kamienica ogrodzona i monitorowana,
- lokal do odświeżenia, z możliwością aranżacji według własnego pomysłu.

Informacje techniczne

- powierzchnia: **84 m²**,
- piętro: **4 z 4**,
- kuchnia: aneks kuchenny,
- ogrzewanie: elektryczne,
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny,
- okna: plastikowe,
- gaz podłączony.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w samym sercu Szczecina, w otoczeniu kawiarni, restauracji, sklepów, usług oraz komunikacji miejskiej. To doskonały adres dla osób, które chcą korzystać z pełnej oferty miasta, a jednocześnie doceniają bliskość terenów spacerowych i zieleni.

Zamieszkać w kamienicy z duszą lub wykorzystać potencjał tej wyjątkowej lokalizacji jako inwestycji.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum miasta – 84 m² w kamienicy

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **84 m²**, położone w centralnej

części miasta, w klimatycznej kamienicy z 1897 roku.

Lokal wymaga odświeżenia, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **84 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- budynek: kamienica z cegły
- rok budowy: **1897**
- budynek posiada **4 piętra**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- ogrzewanie: **elektryczne**

- ciepła woda: **gazowy piec dwufunkcyjny**
- okna: **plastikowe**
- standard: **do odświeżenia**

To propozycja dla osób poszukujących dużego mieszkania w centrum, z potencjałem do stworzenia wygodnej przestrzeni mieszkalnej lub inwestycji.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.