



Wolnostojący obiekt 692 m² na działce 938 m², 3 min od plaży w Międzywodziu

1,086,000 €

Rok budowy 2008 23 Pokoje ~692 m²

Opis

Willa Mona – obiekt inwestycyjny 3 minuty od plaży

Wyjątkowa nieruchomość w Międzywodziu, położona przy ul. Wojska Polskiego – głównej alei prowadzącej nad morze. To atrakcyjna propozycja dla inwestorów poszukujących funkcjonującego obiektu w popularnym nadmorskim kurorcie.

Willa Mona łączy funkcje hotelowe, gastronomiczne i rozrywkowe. Obiekt od lat cieszy się zainteresowaniem gości, a jego lokalizacja przy głównym ciągu pieszym sprzyja wysokiemu obłożeniu oraz działalności całorocznej.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **692 m²**

- powierzchnia użytkowa: **650 m²**
- powierzchnia działki: **938 m²**
- działka na własność
- budynek wolnostojący, 4-piętrowy
- rok budowy: **2008**
- standard i stan budynku: **bardzo dobry**
- 24 łazienki
- garaż
- monitoring

Standard techniczny

- ściany z betonu komórkowego Ytong
- dach pokryty dachówką
- okna plastikowe
- ogrzewanie gazowe i elektryczne
- przygotowanie ciepłej wody: system gazowy dwufunkcyjny oraz elektryczny przepływowy

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się zaledwie około 3 minuty spacerem od plaży. Położenie przy głównej alei Międzywodzia zapewnia doskonałą widoczność i wygodny dostęp dla gości. To miejsce łączące nadmorski klimat, bliskość atrakcji oraz potencjał do dalszego prowadzenia działalności hotelowej, gastronomicznej lub realizacji własnej koncepcji aparthotelu.

Szczegóły

Przestronny dom wolnostojący z garażem

Na sprzedaż zadbane, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej **692 m²** i powierzchni użytkowej **650 m²**, położony na działce o powierzchni **938 m²**.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wybudowana w 2008 roku.

Najważniejsze informacje

- dom wolnostojący,
- 4 kondygnacje,
- działka na własność,

- 24 łazienki,
- garaż,
- monitoring,
- ściany z materiału Ytong,
- dach pokryty dachówką,
- okna plastikowe.

Instalacje

- ogrzewanie gazowe oraz elektryczne,

- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz elektrycznego podgrzewacza przepływowego.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących dużego, funkcjonalnego budynku o wysokim standardzie i szerokich możliwościach wykorzystania.

Cechy nieruchomości

Heidebrink

Międzywodzie to wieś na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku, na mierzei między Martwą Wisłą a Bałtykiem. Miejscowość posiada kilka odcinków plaży i dwa mosty. Otoczone wydmami i lasami, Międzywodzie to spokojne kąpielisko morskie. Latem popularne są tu długie spacery po plaży. Klimat jest umiarkowanie chłodny i morski, przyjemny latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.