



Wolnostojący dom dla rodziny na działce 871 m² w Dobrej Szczecińskiej

354,000 €

Rok budowy 2004 5 Pokoje ~200 m²

Opis

Wolnostojący dom z ogrodem i fotowoltaiką – Dobra Szczecińska

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą funkcjonalnego, wolnostojącego domu położonego w spokojnej części Dobrej Szczecińskiej. To idealna propozycja dla rodziny ceniącej prywatność, komfort oraz wygodny dostęp do sklepów, komunikacji i głównych tras dojazdowych.

Dom wybudowany w 2004 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym, usytuowany jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 871 m². Kaskadowe ukształtowanie terenu zapewnia kameralność, a ogród z oczkiem wodnym, rybkami i zielenią tworzy przyjemną przestrzeń do wypoczynku.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: 160 m²
- powierzchnia całkowita: 200 m²
- działka: 871 m²
- dom wolnostojący, jednopiętrowy
- budynek z cegły, ocieplony
- rok budowy: 2004
- dachówka ceramiczna
- garaż w bryle budynku: ok. 22,32 m²
- ogrzewanie gazowe, piec gazowy dwufunkcyjny
- woda i kanalizacja miejskie
- instalacja fotowoltaiczna – 20 paneli
- alarm i domofon

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon z kominkiem oraz wyjściem na taras i do ogrodu, - jasna, niezależna jadalnia z wykuszem, - oddzielna kuchnia wyposażona w zabudowę na wymiar i sprzęt AGD, - łazienka z kabiną prysznicową, - pomieszczenie gospodarcze / pralnia, - garaż.

W salonie znajduje się funkcjonujący kominek, przygotowany do podłączenia płaszcza wodnego.

Piętro - wygodny hol, - trzy sypialnie z wyjściem na balkony, - duża łazienka z oknem, wanną, prysznicem oraz wyjściem na balkon.

Wnętrza wyróżniają się praktycznym układem i ciepłym, domowym charakterem. W salonie zastosowano dębowy parkiet, natomiast w kuchni, jadalni i łazienkach położono płytki. Na piętro prowadzą eleganckie, dębowe schody.

To komfortowy dom z pięknym ogrodem, stworzony dla osób szukających spokojnego miejsca do życia w bliskiej odległości od Szczecina.

Szczegóły

Dom wolnostojący na działce 871 m²

Na sprzedaż zadbane, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej 200 m² i powierzchni użytkowej 160 m², położony na prostokątnej działce o powierzchni 871 m². Nieruchomość znajduje się na zróżnicowanym terenie i została wybudowana w 2004 roku.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie, wykonany z cegły i pokryty dachówką ceramiczną. Dom ma jedną kondygnację oraz użytkowe poddasze.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: 200 m²
- powierzchnia użytkowa: 160 m²
- działka: 871 m²
- dom wolnostojący
- rok budowy: 2004

- 2 łazienki
- oddzielna kuchnia
- użytkowe poddasze
- 2 balkony
- garaż
- kominek
- alarm i domofon
- okna plastikowe

Media i ogrzewanie

- ogrzewanie gazowe
- gazowy piec dwufunkcyjny
- podłączenie do sieci gazowej
- woda miejska
- kanalizacja miejska

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowej, gotowej do zamieszkania nieruchomości z funkcjonalnym układem pomieszczeń i przestronną działką.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.