



Nowoczesny bliźniak z ogrodem 108 m² w Mierzynie – stan deweloperski

219,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~109 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą funkcjonalnego domu w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowanego z myślą o wygodnym życiu rodzinnym oraz osobach ceniących przestrzeń, prywatność i sprawny dojazd do centrum.

Każdy lokal stanowi niezależną przestrzeń mieszkalną. Prosta, elegancka architektura oraz praktyczny układ wnętrza tworzą komfortowe miejsce do życia na co dzień.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: **108,56 m²**
- powierzchnia działki: **320 m²**

- dom z **jednym piętrem**
- **2 łazienki**
- **2 miejsca postojowe**
- standard deweloperski
- rok budowy: **2026**
- ściany z bloczków betonowych
- planowane zakończenie prac: **maj 2027 r.**

Dom oferuje prywatny ogród oraz przestrzeń idealną do aranżacji zgodnie z własnym stylem i potrzebami. To doskonała propozycja dla rodzin z dziećmi, par oraz osób szukających nowoczesnego domu z własnym terenem.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – stan deweloperski

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej **108,56 m²**, położony na działce o powierzchni **320 m²**. Nieruchomość realizowana w 2026 roku, w standardzie deweloperskim.

Dom oferuje komfortową przestrzeń dla rodziny oraz praktyczny układ pomieszczeń rozłożony na dwóch kondygnacjach.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita i użytkowa: **108,56 m²**

- powierzchnia działki: **320 m²**
- dom bliźniaczy
- 1 piętro
- 2 łazienki
- 2 miejsca garażowe
- rok budowy: **2026**
- ściany z bloczków betonowych
- stan: deweloperski

To propozycja dla osób poszukujących nowego domu z własnym ogrodem, możliwością aranżacji wnętrza według własnych potrzeb oraz wygodnym miejscem do parkowania.

Cechy nieruchomości

Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.