



Szczecin Gumieńce: 3-pokojowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem na osiedlu Barbakan

179,000 €

Rok budowy 2011 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Mieszkanie z prywatnym ogródkiem | Szczecin Gumieńce

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zadbanego, gotowego do zamieszkania mieszkania o powierzchni **57,50 m²**, położonego na parterze kameralnego budynku na cenionym, zamkniętym osiedlu Barbakan w szczecińskich Gumieńcach.

Atuty nieruchomości

- prywatny ogródek – idealny na poranną kawę, odpoczynek lub zabawę z dziećmi,
- wejście do mieszkania z kameralnej galerii, zapewniające większą prywatność,
- oddzielna kuchnia,

- bardzo dobry standard wykończenia,
- drewniane okna z zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi,
- wzmocnione drzwi wejściowe,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Budynek i osiedle

Budynek z cegły został wybudowany w 2011 roku i ma 3 piętra. Osiedle Barbakan jest zamknięte, strzeżone i objęte monitoringiem, co zapewnia mieszkańcom komfort oraz poczucie bezpieczeństwa. Wjazd na teren prowadzi przez dwie bramy sterowane pilotem, a dla mieszkańców dostępne są miejsca parkingowe.

Istnieje możliwość wynajęcia komórki lokatorskiej lub miejsca w garażowcu poprzez wewnętrzne ogłoszenia sąsiedzkie.

Lokalizacja

Gumieńce to spokojna, dobrze rozwinięta dzielnica chętnie wybierana przez rodziny i osoby ceniące bliskość natury. W pobliżu znajdują się park z siłownią plenerową i wybiegiem dla psów, szkoła, przedszkole, place zabaw, sklepy spożywcze oraz poczta.

Bliskość przystanków autobusowych zapewnia wygodny i szybki dojazd do pozostałych części Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie 57,50 m² – Gumieńce

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie położone na szczecińskich Gumieńcach, w zadbanym bloku z 2011 roku.

Lokal o powierzchni **57,50 m²** utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie**. Funkcjonalny układ obejmuje między innymi **oddzielną kuchnię**, zapewniającą komfort codziennego użytkowania.

Budynek wykonany z cegły, posiada 3 piętra. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **57,50 m²**
- lokalizacja: **Gumieńce**
- standard: **bardzo dobry**
- oddzielna kuchnia
- budynek: blok z 2011 roku

- materiał ścian: cegła
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek 3-piętrowy

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.