



Nowoczesny bliźniak z ogródkiem 112 m² w Dobrej pod Szczecinem

228,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~112 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej pod Szczecinem

Komfortowy dom o powierzchni 112,14 m², położony na działce 310 m² w spokojnej, zielonej okolicy pod Szczecinem. To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób pracujących zdalnie, które cenią prywatność, funkcjonalny układ wnętrza i wygodny dojazd do miasta.

Najważniejsze atuty

- dom w zabudowie bliźniaczej
- powierzchnia użytkowa i całkowita: 112,14 m²
- działka o regularnym, prostokątnym kształcie: 310 m²

- 2 łazienki
- aneks kuchenny
- ogródek
- 2 miejsca postojowe
- ogrzewanie podłogowe
- instalacja elektryczna 400 V
- podłączenie do gazu
- woda i kanalizacja miejska
- stan deweloperski – możliwość aranżacji według własnych potrzeb
- planowany rok budowy: 2026
- wydanie: maj/czerwiec 2027 r.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w kameralnej okolicy z dominującą zabudową jednorodzinną i dużą ilością zieleni. Lokalizacja zapewnia spokojne warunki do życia, a jednocześnie szybki i wygodny dojazd do Szczecina.

W pobliżu dostępne są sklepy, szkoły, przedszkola oraz komunikacja, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Idealny wybór dla rodziny

Przemyślany układ pomieszczeń oraz możliwość indywidualnego wykończenia sprawiają, że dom będzie świetnym miejscem zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i dla osób poszukujących przestrzeni do pracy z domu.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogródkiem

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, o powierzchni użytkowej **112,14 m²**, usytuowany na prostokątnej działce o powierzchni **310 m²**.

Budynek jednopiętrowy, wybudowany w 2026 roku z pustaka, oferuje funkcjonalną przestrzeń idealną dla rodziny.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **112,14 m²**
- działka: **310 m²**

- dom bliźniaczy, jednopiętrowy
- stan deweloperski
- rok budowy: **2026**
- 2 łazienki
- aneks kuchenny
- prywatny ogródek
- ogrzewanie podłogowe
- podłączenie gazowe

- woda miejska
- kanalizacja miejska
- instalacja trójfazowa 400 V

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowego domu z własnym ogrodem oraz możliwością aranżacji wnętrza zgodnie z indywidualnymi potrzebami.

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.