



Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem i garażem w Dobrej pod Szczecinem

251,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~137 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej pod Szczecinem

Komfortowy dom w stanie deweloperskim, położony w spokojnej, zielonej okolicy z dogodnym dojazdem do Szczecina. To idealna propozycja dla rodzin oraz osób pracujących zdalnie, które cenią prywatność, funkcjonalną przestrzeń i bliskość miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **137,10 m²**
- powierzchnia działki: **310 m²**
- dom w zabudowie bliźniaczej

- jedna kondygnacja
- rok budowy: **2026**
- planowane wydanie: **maj/czerwiec 2027 r.**
- stan: deweloperski
- 2 łazienki
- aneks kuchenny
- ogródek
- garaż
- dwa miejsca postojowe

Standard i instalacje

Budynek wykonany z pustaka, z ogrzewaniem gazowym. Nieruchomość jest podłączona do sieci gazowej oraz miejskiej kanalizacji. Dostępna instalacja 400 V.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w kameralnej okolicy pod Szczecinem, zdominowanej przez niską zabudowę jednorodzinna i tereny zielone. Lokalizacja łączy ciszę codziennego życia poza miastem z wygodnym dostępem do sklepów, szkół, przedszkoli, komunikacji oraz najważniejszych udogodnień Szczecina.

Dla kogo?

To doskonały wybór dla osób, które chcą zamieszkać z dala od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z komfortu i sprawnego dojazdu do miasta. Przemyślany układ pomieszczeń, własny ogródek oraz funkcjonalne miejsca do parkowania tworzą wygodną przestrzeń dla całej rodziny.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z ogródkiem

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej i całkowitej **137,10 m²**,

usytuowany na działce o powierzchni **310 m²**.

Nieruchomość realizowana w standardzie deweloperskim, z planowanym rokiem budowy **2026**. To doskonała propozycja

dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni dla rodziny, z własnym ogródkiem i wygodnym układem pomieszczeń.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **137,10 m²**
- powierzchnia działki: **310 m²**
- rodzaj zabudowy: **bliźniacza**
- liczba kondygnacji: **1**

- standard wykończenia: **deweloperski**
- materiał ścian: **pustak**
- rok budowy: **2026**
- liczba łazienek: **2**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- ogródek
- ogrzewanie centralne gazowe
- podłączony gaz
- kanalizacja miejska
- instalacja elektryczna 400 V (siła)

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.