



Szczecin Centrum: 103 m² apartament w kamienicy z oryginalną sztukaterią

160,000 €

Rok budowy 1900 3 Pokoje ~103 m²

Opis

Przestronny apartament w kamienicy – Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **103,05 m²**, położone na II piętrze zadbanej, ceglanej kamienicy z 1900 roku, w samym sercu miasta.

Wnętrze zachwyca klasycznym charakterem i dużym potencjałem aranżacyjnym.

Zachowano oryginalną sztukaterię, dekoracyjne drzwi oraz piękne drewniane podłogi.

Wysokie sufity – około **3,2 m** – dodatkowo podkreślają przestronność apartamentu.

Układ pomieszczeń

- 3 duże, jasne pokoje, możliwe do wykorzystania zarówno w układzie amfiladowym, jak i rozkładowym,

- kuchnia z oknem,
- 2 łazienki,
- przedpokój,
- piwnica.

Mieszkanie jest w dobrym stanie, do odświeżenia lub aranżacji według własnej wizji. To doskonała propozycja dla osób poszukujących reprezentacyjnego apartamentu z historycznym klimatem, a także dla inwestorów.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- okna plastikowe,
- podłogi z desek,
- budynek czteropiętrowy w dobrym stanie,
- miesięczny czynsz do wspólnoty: ok. **647 zł**.

Lokalizacja w centrum zapewnia wygodny dostęp do sklepów, restauracji, kawiarni, aptek, banków oraz komunikacji miejskiej.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **103,05 m²**, położone w centrum miasta, w zadbanej kamienicy z 1900 roku.

Lokal wyróżnia się wysokimi pomieszczeniami – aż **3,20 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i podkreśla kamieniczny charakter wnętrza.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym

standardzie, z drewnianymi deskami na podłogach oraz plastikowymi oknami.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **103,05 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- kamienica z cegły z 1900 roku
- budynek w dobrym stanie
- **4 piętra** w budynku
- jasna kuchnia z oknem
- ogrzewanie gazowe
- gazowy, dwufunkcyjny piec do ogrzewania i ciepłej wody
- podłączony gaz

- kominek
- piwnica
- podłogi z desek
- okna plastikowe

To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, wysokie sufity oraz klimat klasycznej miejskiej kamienicy w centralnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.