



Szczecin Drzetowo: Przestronne 2 pokoje przy Parku Żeromskiego

94,000 €

Rok budowy 1960 2 Pokoje ~59 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 2-pokojowe przy Parku Żeromskiego

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 59,43 m², położone na poddaszu kamienicy w szczecińskim Drzetowie, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Żeromskiego. Powierzchnia po podłodze wynosi około 80 m², co zapewnia dodatkową przestrzeń do wygodnego życia.

Układ pomieszczeń

- jasny, przestronny salon o powierzchni ok. 35 m² z aneksem kuchennym,
- sypialnia o powierzchni ok. 12,5 m²,
- duża łazienka z WC,

- korytarz,
- dwie garderoby,
- pomieszczenie gospodarcze.

Aneks kuchenny wyposażono w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD. W mieszkaniu znajduje się również klimatyzacja, zapewniająca komfort w cieplejsze dni.

Dodatkowe atuty

- duża piwnica do dyspozycji,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- bardzo dobry standard,
- budynek z cegły,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny system podgrzewania wody,
- kamienica z 1960 roku.

Lokalizacja

Drzetowo to dobrze skomunikowana część miasta, oferująca wygodny dostęp do sklepów, usług oraz centrum handlowego Galaxy. Bliskość Parku Żeromskiego sprzyja spacerom, aktywnemu wypoczynkowi i codziennemu relaksowi.

To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, funkcjonalność oraz miejską lokalizację w pobliżu terenów zielonych.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Drzetowo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **59,43 m²**, położone w zadbanej kamienicy z 1960 roku. Budynek wykonany z cegły, posiada 4 piętra.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie**. Przestrzeń obejmuje dwa pokoje o powierzchni **35 m²** oraz **12,5 m²**,

a także funkcjonalny aneks kuchenny.

Dodatkowym atutem jest garderoba oraz przynależna piwnica.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **59,43 m²**
- układ: 2 pokoje z aneksem kuchennym
- standard: **bardzo dobry**
- budynek: kamienica z cegły

- rok budowy: **1960**
- ogrzewanie: gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- podłączony gaz
- garderoba
- piwnica
- lokalizacja: **Drzetowo**

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.