



Szczecin Pomorzany: 3-pokojowe mieszkanie po remoncie, 53,5 m²

141,000 €

Rok budowy 2005 3 Pokoje ~54 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie po remoncie – Szczecin, Pomorzany

Na sprzedaż jasne i przestronne mieszkanie o powierzchni **53,50 m²**, położone na parterze ocieplonego, czterokondygnacyjnego budynku z 2005 roku. Nieruchomość znajduje się w ceniej, spokojnej części szczecińskich Pomorzan.

Lokal przeszedł remont i prezentuje się w idealnym standardzie – jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Funkcjonalny, rozkładowy układ sprawdzi się zarówno dla rodziny, pary, jak i osób poszukujących wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **53,50 m²**
- parter w budynku 4-kondygnacyjnym
- oddzielna kuchnia
- mieszkanie po remoncie, gotowe do wprowadzenia
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- okna PCV
- ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku
- spokojna okolica z pełną infrastrukturą

Lokalizacja

Pomorzany oferują wygodny dostęp do komunikacji miejskiej – w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe linii 53 oraz pętla tramwajowa. Do centrum Szczecina jest około 3 km, co pozwala dotrzeć tam w zaledwie kilka minut.

W najbliższym sąsiedztwie dostępne są szkoły, liceum, przychodnia, szpital, apteki, piekarnia, bank, poczta, centrum handlowe MOLO, liczne sklepy i punkty usługowe. Okolice sprzyja także aktywnemu wypoczynkowi dzięki pobliskim terenom rekreacyjnym.

Szczegóły

Mieszkanie 53,50 m² – Pomorzany

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone w spokojnej części szczecińskich Pomorzan. Lokal znajduje się na parterze 3-piętrowego bloku z 2005 roku.

Mieszkanie o powierzchni 53,50 m² wyróżnia się bardzo dobrym, idealnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Oddzielna kuchnia zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **53,50 m²**
- lokalizacja: **Pomorzany**
- parter
- budynek: blok, 3 piętra
- rok budowy: 2005
- materiał ścian: wielka płyta
- kuchnia: oddzielna
- ogrzewanie miejskie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- standard: idealny

Mieszkanie stanowi świetną propozycję dla osób poszukujących wygodnego lokalu w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.