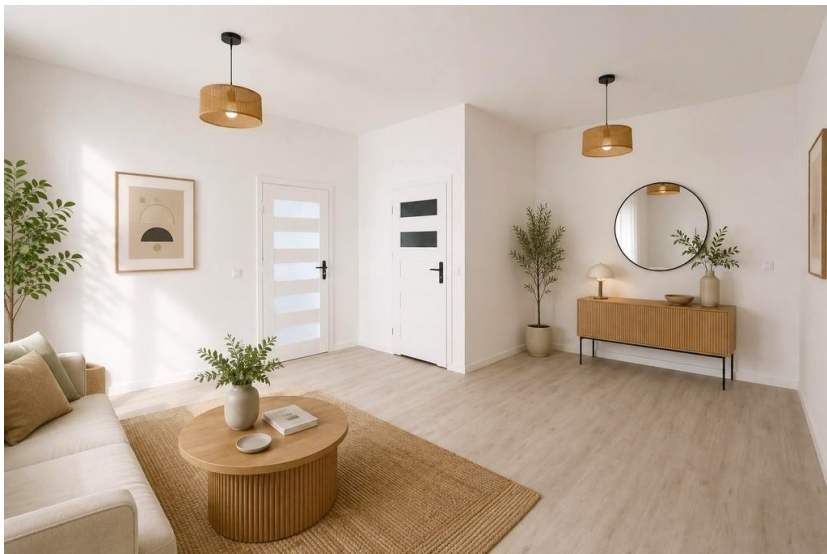


Szczecin Centrum: 3-pokojowe mieszkanie po remoncie w kamienicy z balkonem

127,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~47 m²

Opis

Mieszkanie po kapitalnym remoncie w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Klimatyczne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **47 m²**, po kapitalnym remoncie, zlokalizowane w zadbanej kamienicy z 1930 roku. Lokal jest gotowy do wprowadzenia i pozostaje nieumeblowany, co daje swobodę własnej aranżacji.

Wnętrze wykończono z dbałością o detale oraz z użyciem wysokiej jakości materiałów. Uniwersalna, nowoczesna stylistyka z białymi ścianami i listwami przypodłogowymi optycznie powiększa przestrzeń, a panele podłogowe dodają jej ciepła.

Układ pomieszczeń

- przestronny korytarz – **7,72 m²**

- salon z aneksem kuchennym – **21,93 m²**
- sypialnia – **6,38 m²**
- sypialnia – **8,76 m²**
- łazienka z prysznicem – **2,23 m²**
- balkon z widokiem na odrestaurowane kamienice
- piwnica przynależna do mieszkania

Atuty nieruchomości

- kapitalny remont
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu – promienniki na podczerwień
- elektryczne ogrzewanie oraz bojler do ciepłej wody
- brak instalacji gazowej, zapewniający większe bezpieczeństwo
- plastikowe okna
- kamienica z cegły
- bardzo dobry standard wykończenia
- funkcjonalny rozkład idealny dla pary, rodziny lub jako inwestycja

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**, w atrakcyjnej części miasta. Jasne Błonia są oddalone o około 5 minut spacerem.

W najbliższej okolicy dostępne są przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, restauracje oraz szkoła podstawowa. To wygodne miejsce dla osób ceniących miejski styl życia, bliskość terenów zielonych i pełną infrastrukturę.

Zdjęcia przedstawiają wizualizacje oraz przykładowe możliwości aranżacyjne.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

w zadbanej kamienicy z 1930 roku, wzniesionej z cegły.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **47 m²**, położone w atrakcyjnej części Śródmieścia-Centrum. Lokal znajduje się

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Funkcjonalny układ obejmuje pokoje o powierzchniach:

- 21,93 m²
- 8,76 m²
- 6,36 m²

Do dyspozycji mieszkańców jest również kuchnia w formie praktycznego aneksu.

W lokalu zastosowano okna plastikowe oraz panele podłogowe. Ogrzewanie zapewnia elektryczne centralne ogrzewanie, a ciepła woda pochodzi z bojlera elektrycznego.

Budynek posiada 3 piętra. To propozycja dla osób poszukujących mieszkania w centralnej lokalizacji, w klimatycznej, ceglanej kamienicy.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.