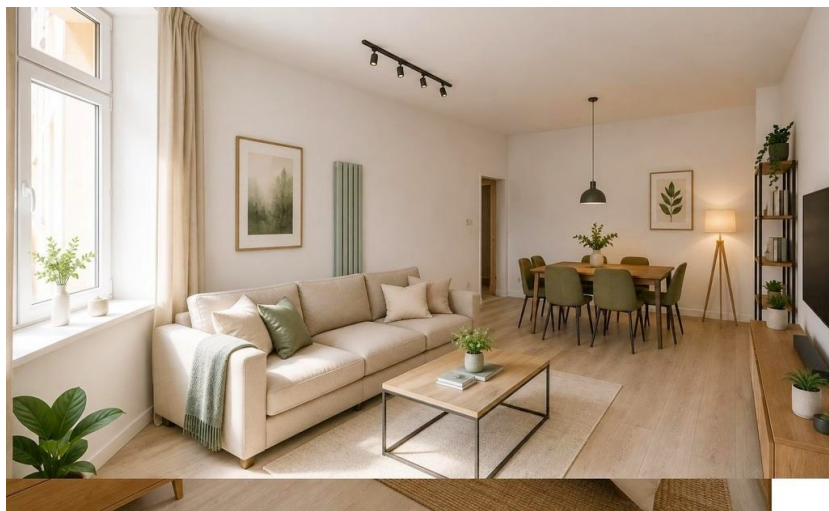


Szczecin Śródmieście: 3-pokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie w kamienicy

162,000 €

Rok budowy 1940 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie po kapitalnym remoncie – Śródmieście, Szczecin

Komfortowe mieszkanie o powierzchni **70,26 m²**, położone na **1. piętrze** zadbanej kamienicy w sercu Szczecina. Lokal przeszedł kapitalny remont i został wykończony w bardzo dobrym standardzie, z dbałością o funkcjonalność oraz detale.

Atuty nieruchomości

- wysokie sufity i duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie,
- jasne, przestronne wnętrza,
- wymienione instalacje, nowe podłogi, ściany, drzwi oraz łazienka,

- funkcjonalny układ z pokojami o powierzchniach m.in. 22,4 m², 16,46 m² i 11,54 m²,
- łazienka z oknem i prysznicem,
- garderoba o powierzchni 5,68 m²,
- korytarz z miejscem na pojemną szafę,
- okna plastikowe, podłogi wykończone panelami,
- ogrzewanie elektryczne oraz ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Mieszkanie jest nieumeblowane, dzięki czemu nowi właściciele mogą urządzić je zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Budynek

Kamienica z 1940 roku, wykonana z cegły, posiada odnowioną elewację i zadbaną klatkę schodową. Budynkiem zarządza dobrze funkcjonująca wspólnota mieszkaniowa, a spokojne sąsiedztwo sprzyja komfortowi codziennego życia.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w **Śródmieściu**, w pobliżu placu Odrodzenia i niedaleko Jasnych Błoni. W okolicy dostępne są sklepy, restauracje, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestrzeni z klimatem kamienicy, nowoczesnego standardu oraz wygody życia w centrum miasta. Mieszkanie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zdjęcia przedstawiają wizualizacje oraz przykładowe możliwości aranżacyjne.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **70,26 m²**, położone w kamienicy w prestiżowej części **Śródmieścia**.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń. Mieszkanie znajduje się w budynku z 1940 roku, wykonanym z cegły, liczącym 3 piętra.

Układ pomieszczeń

- salon: **22,4 m²**
- pokój: **16,46 m²**
- pokój: **11,54 m²**
- aneks kuchenny
- łazienka oraz komunikacja

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie: elektryczne

- ciepła woda: bojler elektryczny
- okna: plastikowe
- podłogi: panele
- budynek: kamienica z cegły
- rok budowy: 1940

To doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w centralnej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.