



78 m² w odrestaurowanej kamienicy na Drzetowie, Szczecin

149,000 €

Rok budowy 1905 3 Pokoje ~79 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy – Drzetowo, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **78,65 m²**, usytuowane na parterze reprezentacyjnej kamienicy z 1905 roku przy ul. Matki Teresy z Kalkuty w Szczecinie.

Budynek przeszedł rewitalizację, a zadbana klatka schodowa podkreśla jego elegancki, historyczny charakter. Kamienica została wzniesiona z cegły i posiada 4 kondygnacje.

Atuty nieruchomości

- przestronny i ustawny układ pomieszczeń,
- oddzielna kuchnia,

- dobry standard – lokal gotowy do zamieszkania,
- możliwość szybkiego przygotowania mieszkania pod wynajem,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- parter w odrestaurowanej kamienicy.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się przy zrewitalizowanym Placu Matki Teresy z Kalkuty, w dynamicznie rozwijającej się części Szczecina – na osiedlu Drzetowo.

W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz pełna infrastruktura potrzebna na co dzień. W sąsiedztwie znajduje się nowoczesna biblioteka publiczna w zabytkowym budynku oraz kościół św. Stanisława Kostki. Dogodne połączenia tramwajowe i autobusowe zapewniają sprawny dojazd do centrum i innych części miasta.

To propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania z charakterem, a także dla inwestorów zainteresowanych lokalem na wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Drzetowo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **78,65 m²**, położone na osiedlu **Drzetowo** w Szczecinie.

Nieruchomość znajduje się w klimatycznej, ceglanej kamienicy z **1905 roku**. Budynek ma **4 piętra**. Mieszkanie utrzymane jest w **dobrym standardzie** i posiada oddzielną kuchnię.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **78,65 m²**

- rodzaj budynku: **kamienica**
- rok budowy: **1905**
- materiał ścian: **cegła**
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: **oddzielna**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**

To propozycja dla osób ceniących przestronne mieszkania w kameralnej, miejskiej zabudowie.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-441690

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.