



Domek rekreacyjny z własną działką 300 m² w Rewalu nad Bałtykiem

126,000 €

Rok budowy 2003 3 Pokoje ~45 m²

Opis

Domek rekreacyjny z własną działką – Rewal

Na sprzedaż nowoczesny domek rekreacyjny o powierzchni użytkowej 45 m², położony w popularnym nadmorskim kurorcie Rewal. Nieruchomość znajduje się na wydzielonej, prywatnej działce o powierzchni 300 m², zapewniającej swobodę wypoczynku i przestrzeń do własnej aranżacji.

To propozycja dla osób marzących o własnym miejscu nad Bałtykiem, a także dla inwestorów zainteresowanych najmem krótkoterminowym.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: 45 m²

- powierzchnia działki: 300 m²
- rodzaj: dom rekreacyjny
- rok budowy: 2003
- liczba kondygnacji: 1
- łazienka: 1
- stan budynku: dobry
- standard wykończenia: dobry

Lokalizacja

Rewal to jedna z najbardziej cenionych miejscowości nad polskim morzem. Szeroka, piaszczysta plaża, malownicze klify, restauracje, kawiarnie oraz liczne atrakcje sprawiają, że miejsce cieszy się zainteresowaniem turystów przez cały sezon.

Własny domek z działką pozwala komfortowo korzystać z uroków wybrzeża, a jednocześnie daje możliwość stworzenia atrakcyjnej oferty wynajmu wakacyjnego.

Szczegóły

Dom rekreacyjny na działce 300 m²

Oferujemy dom rekreacyjny o powierzchni całkowitej i użytkowej **45 m²**, położony na działce o powierzchni **300 m²**.

Budynek został wybudowany w **2003 roku** i jest utrzymany w dobrym stanie. Dom ma **1 kondygnację**, jedną łazienkę oraz

funkcjonalny układ, idealny na wypoczynek poza miastem.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia domu: **45 m²** - powierzchnia działki: **300 m²** - rodzaj nieruchomości:

dom rekreacyjny - rok budowy: **2003** - stan budynku: **dobry** - standard: **dobry** - liczba łazienek: **1** - materiał ścian: **inny**

Cechy nieruchomości

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.