



Nowoczesny dom z pompą ciepła i ogrodem – Szczecin Wielgowo

324,000 €

Rok budowy 2020 5 Pokoje ~134 m²

Opis

Nowoczesny dom wolnostojący w spokojnej części Szczecina – Wielgowo

Komfortowy, wolnostojący dom jednorodzinny z 2020 roku, położony na kameralnej działce o powierzchni 831 m². Nieruchomość znajduje się przy spokojnej, bocznej ulicy w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania, energooszczędnego domu z ogrodem oraz możliwością indywidualnej aranżacji piętra.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: 134 m²
- powierzchnia użytkowa: 114 m²

- działka: 831 m²
- dom wolnostojący, parterowy z użytkowym piętrem
- rok budowy: 2020
- bardzo dobry standard, idealny stan budynku
- ściany z silikatu
- 2 łazienki
- miejsce na garaż na terenie działki

Komfort i funkcjonalność

Dom ogrzewany jest ekonomiczną pompą ciepła, zapewniającą wygodę oraz niskie koszty użytkowania. Nieruchomość wyposażono w studnię i szambo.

Piętro daje możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb – może pełnić funkcję strefy dla dzieci, gabinetu, sypialni gościnnej lub dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej.

Działka i otoczenie

Ogród został częściowo zagospodarowany: znajduje się tu trawnik oraz liczne nasadzenia. Teren jest częściowo ogrodzony, z możliwością wykonania bramy wjazdowej. Brak garażu rekompensuje przestronna działka, która pozwala na jego budowę.

Dojazd prowadzi drogą asfaltową, a ostatni odcinek o długości około 50 metrów jest drogą utwardzoną.

Spokojna lokalizacja w Wielgowie łączy prywatność i bliskość natury z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Nowoczesny dom wolnostojący w Wielgowie

Na sprzedaż wyjątkowo zadbane, wolnostojący dom jednorodzinny położony

w spokojnej części Wielgowa.

Nieruchomość z 2020 roku, utrzymana w idealnym stanie, gotowa do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Dom o powierzchni całkowitej **134 m²** i powierzchni użytkowej **114 m²** usytuowany jest na działce o powierzchni **831 m²**. Budynek wykonano z silikatu, a jego standard określono jako bardzo dobry.

Układ i atuty nieruchomości

- dom wolnostojący, jednopiętrowy,
- 2 łazienki,
- garaż jednostanowiskowy,
- 1 miejsce garażowe,

- przestronna działka zapewniająca prywatność i możliwość relaksu na świeżym powietrzu,
- nowoczesny budynek z 2020 roku,
- idealny stan techniczny i estetyczny.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego domu w spokojnej, zielonej okolicy, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.