



Nowe mieszkanie z dużą loggią i widokiem na Odrę – Szczecin Żelechowa

97,000 €

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~33 m²

Opis

Nowe mieszkanie z dużą loggią i widokiem na Odrę | Żelechowa

Komfortowe mieszkanie o powierzchni **32,70 m²**, położone na **3. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z 2021 roku. Budynek ma 4 piętra, windę oraz bardzo dobrze utrzymane części wspólne.

Funkcjonalny układ i duże przeszklenia sprawiają, że wewnątrz jest jasne, przestronne i przyjemne w codziennym użytkowaniu.

Układ mieszkania

- salon z aneksem kuchennym,
- wyjście na dużą loggię,

- południowa ekspozycja,
- otwarty widok, z panoramą Odry w oddali.

Mieszkanie oferowane jest w standardzie deweloperskim, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Plastikowe okna zapewniają dobrą izolację oraz komfort.

Budynek i osiedle

Apartamentowiec wykonany z cegły, w bardzo dobrym stanie technicznym. Do dyspozycji mieszkańców: - winda, - parking podziemny, - komórki lokatorskie, - plac zabaw, - strefa rekreacyjna, - estetycznie zagospodarowane części wspólne.

Lokalizacja

Żelechowa to wygodna lokalizacja dla osób ceniących miejski komfort i bliskość terenów zielonych. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz Fabryka Wody. Dobra komunikacja miejska ułatwia dojazd do centrum, a planowana stacja Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej dodatkowo zwiększy wygodę podróżowania po Szczecinie i okolicach.

Aktualny czynsz administracyjny wynosi około **355 zł miesięcznie**.

Idealna propozycja dla singla, pary lub jako zakup inwestycyjny.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu – Żelechowa

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **32,70 m²**, położone na osiedlu Żelechowa. Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2021 roku, utrzymanym w bardzo dobrym stanie.

Mieszkanie oferowane jest w **standardzie deweloperskim**, co pozwala na aranżację

wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **32,70 m²**
- aneks kuchenny
- budynek apartamentowy z 2021 roku
- 4 kondygnacje
- solidna konstrukcja z cegły
- plastikowe okna
- bardzo dobry stan budynku

- atrakcyjna lokalizacja na Żelechowej

Idealna propozycja zarówno dla osób szukających pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.