



Dwupoziomowe mieszkanie z antresolą na Pogodnie w Szczecinie

146,000 €

Rok budowy 1935 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie dwupoziomowe z antresolą – Pogodno, Szczecin

Na sprzedaż przestronne i klimatyczne mieszkanie o powierzchni **71,32 m²**, położone w ceniej, zielonej dzielnicy **Pogodno**.

Wnętrze wyróżnia się funkcjonalnym, dwupoziomowym układem oraz wysokimi na **2,70 m** pomieszczeniami, które zapewniają poczucie przestrzeni i dobre doświetlenie.

Mieszkanie jest wykończony i gotowy do zamieszkania.

Układ mieszkania

- 2 pokoje,
- funkcjonalna antresola z częścią sypialnianą,

- kuchnia z oknem,
- łazienka,
- przestrzeń dzienna o wyjątkowym charakterze.

Atuty nieruchomości

- wszystkie meble widoczne na zdjęciach pozostają w mieszkaniu,
- dwupoziomowy układ,
- klimatyczna antresola,
- spokojna i zielona okolica,
- szybki dostęp do miejskiej infrastruktury,
- ogrzewanie gazowe,
- gazowy piec dwufunkcyjny.

Budynek z cegły, wybudowany w 1935 roku, posiada 4 kondygnacje. To doskonała propozycja dla osób szukających nietuzinkowego mieszkania w jednej z najbardziej lubianych części Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie w sercu Pogodna

Na sprzedaż przestronne, wykończone mieszkanie o powierzchni **71,32 m²**, położone na cenionym osiedlu **Pogodno**.

Lokal znajduje się w solidnym, ceglany budynku z **1935 roku**, liczącym **4 piętra**. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,70 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **71,32 m²**

- standard: **wykończony**
- jasna kuchnia **z oknem**
- budynek z cegły
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- atrakcyjna lokalizacja na Pogodnie

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących wygodnej przestrzeni w klimatycznej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-441714

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.