



Szczecin: Dwupoziomowe mieszkanie 126 m² z 2 tarasami, stan deweloperski

220,000 €

Rok budowy 2024 5 Pokoje ~127 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z dwoma tarasami – Stobno, okolice Gumieniec

Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej **126,70 m²**. Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej okolicy Stobna, w sąsiedztwie Gumieniec.

Przemyślany układ na dwóch kondygnacjach zapewnia wiele możliwości aranżacyjnych. To doskonała propozycja dla rodziny poszukującej komfortowej przestrzeni, jak również dla osób rozważających adaptację części mieszkania na niezależną strefę do wynajmu.

Układ pomieszczeń

Poziom I: - salon z aneksem kuchennym, - sypialnia, - dodatkowy pokój, - łazienka, - korytarz.

Poddasze: - salon z aneksem kuchennym, - sypialnia, - łazienka, - korytarz.

Atuty nieruchomości

- dwa poziomy dające swobodę aranżacji,
- dwa tarasy z widokiem na zieleni,
- możliwość stworzenia wygodnej przestrzeni rodzinnej lub dwóch funkcjonalnych stref,
- stan deweloperski – możliwość wykończenia zgodnie z własnym stylem,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny,
- kanalizacja grawitacyjna,
- szybki internet,
- budynek z 2024 roku, wykonany z silikatu,
- kameralne, spokojne i zielone otoczenie.

Mieszkanie łączy przestrzeń, funkcjonalność oraz bliskość natury, zapewniając komfort codziennego życia w dogodnej lokalizacji.

Szczegóły

Nowe mieszkanie z ogródkiem – Gumieńce

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na atrakcyjnym osiedlu Gumieńce. Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku z 2024 roku, wykonanym z silikatu.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej **126,70 m²** zapewnia duże możliwości indywidualnej aranżacji wnętrza.

Funkcjonalny układ obejmuje aneks kuchenny otwarty na część dzienną.

Budynek ma 2 piętra. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pochodzą z nowoczesnego, dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **126,70 m²**
- lokalizacja: **Gumieńce**
- stan: **deweloperski**

- rok budowy: **2024**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- materiał ścian: **silikat**
- budynek: **2-piętrowy**

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.