



2-pokojowe mieszkanie z balkonem i widokiem w centrum Szczecina

98,000 €

Rok budowy 1970 2 Pokoje ~37 m²

Opis

2-pokojowe mieszkanie z widokiem | Centrum Szczecina

Na sprzedaż przytulne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,95 m², położone na 10. piętrze zadbanego, ocieplonego bloku w Śródmieściu-Centrum, w pobliżu CH Galaxy.

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego pierwszego mieszkania w centrum miasta, a także dla inwestorów zainteresowanych najmem.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z wyjściem na balkon o powierzchni 3,5 m²,
- oddzielna kuchnia,

- sypialnia,
- łazienka z toaletą,
- piwnica.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie kilka lat temu przeszło remont. Wygładzono ściany we wszystkich pomieszczeniach oraz kompleksowo odnowiono łazienkę. Wnętrza wykończono z dbałością o detale.

Na podłogach znajdują się panele i terakota, a okna są plastikowe. Ogrzewanie miejskie jest wliczone w czynsz. Ciepła woda dostarczana jest z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Budynek

Budynek z 1970 roku jest ocieplony i utrzymany w dobrym stanie. Klatka schodowa została wyremontowana, jest czysta, zadbane i zabezpieczona domofonem. Nieruchomością zarządza aktywna wspólnota mieszkaniowa.

Lokalizacja

Świetne położenie w sercu Szczecina zapewnia wygodny dostęp do miejskich udogodnień. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, gabinety lekarskie, poczta, place zabaw oraz centrum handlowe Galaxy.

Dużym atutem mieszkania jest widok z wysokiego piętra oraz centralna lokalizacja.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum z balkonem

Na sprzedaż zadbane mieszkanie o powierzchni **36,95 m²**, położone w doskonale skomunikowanej części Śródmieścia-Centrum. Lokal znajduje się

w bloku z 1970 roku, utrzymanym w dobrym stanie.

Mieszkanie wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Do dyspozycji mieszkańców jest oddzielna

kuchnia, balkon o powierzchni **3,5 m²** oraz piwnica.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **36,95 m²**
- balkon: **3,5 m²**
- oddzielna kuchnia
- wysokość pomieszczeń: **2,5 m**
- okna plastikowe
- podłogi: panele i terakota
- ogrzewanie miejskie

- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- podłączony gaz
- piwnica
- budynek 11-piętrowy
- rok budowy: **1970**
- stan budynku: dobry

To propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w centralnej lokalizacji, z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.