



Nowe 3-pokojowe mieszkanie pod klucz w Szczecinie Drzetowie

143,000 €

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~46 m²

Opis

Nowe 3-pokojowe mieszkanie wykończone pod klucz – Drzetowo, Szczecin

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **46,09 m²**, położone na **1. piętrze** nowoczesnego, sześciopiętrowego budynku z 2024 roku. Lokal został wykończony pod klucz i jest gotowy do zamieszkania.

Duże, plastikowe okna o ekspozycji południowo-wschodniej zapewniają dobre doświetlenie wnętrza. W budynku znajduje się winda, a ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,

- pokój – 9,92 m²,
- pokój – 9,29 m²,
- łazienka – 3,36 m²,
- przedpokój – 5,67 m².

Mieszkanie nie posiada balkonu.

Wykończenie i wyposażenie

W cenie standardu wykończenia znajdują się m.in.: - łazienka z kabiną prysznicową walk-in, zabudowanym stelażem podtynkowym oraz szafką z umywalką, - zabudowa i wyposażenie aneksu kuchennego: lodówka, zmywarka, zlew z baterią, płyta grzewcza, piekarnik oraz okap, - podłogi wykończone panelami.

Lokalizacja

Drzetowo to doskonale skomunikowana część Szczecina, z szybkim dojazdem do centrum miasta dzięki pobliskim liniom tramwajowym i autobusowym. W bezpośrednim otoczeniu dostępne są sklepy Biedronka, Netto oraz Żabka.

Wały Chrobrego, bulwary nad Odrą i Park Żeromskiego znajdują się około 10 minut spacerem od budynku.

Dodatkowe możliwości

Możliwość zakupu: - miejsca postojowego w hali garażowej – **50 000 zł**, - miejsca postojowego na zewnętrznym dziedzińcu – **15 000 zł**.

Istnieje również możliwość najmu mieszkania na okres oczekiwania na decyzję kredytową lub wymaganą zgodę na zakup nieruchomości.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w idealnym standardzie – Drzetowo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **46,09 m²**, położone na

osiedlu **Drzetowo** w nowoczesnym bloku z 2024 roku.

Wnętrze zaprojektowano z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Mieszkanie

obejmuje przestrzeń z **aneksem kuchennym**, dającą wiele możliwości aranżacyjnych.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **46,09 m²**
- idealny standard wykończenia
- nowy budynek z 2024 roku
- budynek 6-piętrowy

- ściany z silikatu
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami
- funkcjonalny aneks kuchenny

To propozycja dla osób poszukujących nowego, wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.