



Energooszczędny segment z garażem i ogrodem w Mierzynie

251,000 €

Rok budowy 2001 4 Pokoje ~142 m²

Opis

Energooszczędny segment z garażem i ogrodem | Mierzyn

Gotowy do zamieszkania środkowy segment szeregowca położony w spokojnej, bezpiecznej części Mierzyna. To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób ceniących wygodę domu z ogrodem, bliskość Szczecina i nowoczesne rozwiązania obniżające zużycie energii.

Nieruchomość jest dostępna od zaraz.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: 142 m²
- powierzchnia użytkowa: 138 m²

- działka: 208 m²
- rok budowy: 2001
- 2 piętra
- murowany budynek z cegły ceramicznej
- dach pokryty blachodachówką
- garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku
- dodatkowe, oświetlone miejsca postojowe przed domem
- pełna własność

Komfort i energooszczędność

Dom utrzymany jest w bardzo dobrym stanie i wyposażony w instalację fotowoltaiczną, która wspiera produkcję własnej energii. O komfort cieplny dba nowoczesny piec gazowy Brötje. We wszystkich oknach zamontowano rolety antywłamaniowe.

Układ pomieszczeń

Parter – strefa dzienna - jasny salon z kominkiem i wyjściem na południowy taras oraz ogród,

- otwarta kuchnia z zabudową i sprzętem AGD: lodówką, zmywarką, piekarnikiem, płytą elektryczną i okapem,
- toaleta dla gości,
- pomieszczenie gospodarcze z dodatkowym wyjściem do ogrodu,
- garaż jedno stanowiskowy.

I piętro – strefa prywatna - przestronny pokój typu open space z garderobą i dwiema szafami w zabudowie,

- sypialnia połączona z pokojem kąpielowym wyposażonym w kabinę prysznicową z hydromasażem oraz pralkę.

Poddasze – przestrzeń do własnej aranżacji Duży, doskonale doświetlony pokój z drewnianymi oknami połaciowymi. Idealny na gabinet do pracy zdalnej, pokój rekreacyjny lub dwa niezależne pokoje dla dzieci.

Ogród

Kameralny ogród od strony południowej został zagospodarowany wieloletnimi nasadzeniami. To przyjemna przestrzeń na odpoczynek, rodzinne posiłki na tarasie i zabawę na świeżym powietrzu.

Lokalizacja

Spokojna, oświetlona ulica w Mierzynie zapewnia komfort codziennego życia. W pobliżu znajdują się:

- przystanki autobusowe z dogodnym dojazdem do Szczecina,
- sklepy, w tym Biedronka,
- szkoła podstawowa i przedszkola.

Pierwsze dwa zdjęcia przedstawiają wizualizacje możliwej aranżacji salonu i kuchni.

Szczegóły

Dom szeregowy z garażem i ogródkiem

Na sprzedaż zadbane dom w zabudowie szeregowej, wybudowany w 2001 roku. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym stanem technicznym oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

- powierzchnia całkowita: **142 m²**
- powierzchnia użytkowa: **138 m²**
- działka: **208 m²**
- liczba pięter: **2**
- garaż w bryle budynku: **1 miejsce**

- ogródek
- działka o regularnym, prostokątnym kształcie

Dom wykonano z cegły ceramicznej, a dach pokryto blachodachówką. Budynek jest podłączony do gazu. Kuchnia posiada praktyczny prześwit, który sprzyja wygodnej komunikacji i doświetleniu wnętrza.

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu z własnym ogródkiem i garażem.

Cechy nieruchomości

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.