



Kołobrzeg: 2-pokojowe mieszkanie 800 m od plaży i parku nadmorskiego

119,000 €

Rok budowy 1990 2 Pokoje ~52 m²

Opis

Mieszkanie blisko morza i parku nadmorskiego – Kołobrzeg

Na sprzedaż spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą. Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **52,32 m²** znajduje się na parterze zadbanego bloku z 1990 roku, w atrakcyjnej części Kołobrzegu.

Plaża oraz park nadmorski oddalone są o zaledwie **800 m**, co sprzyja codziennym spacerom, aktywnemu wypoczynkowi i korzystaniu z uroków nadmorskiego miasta.

Układ mieszkania

- przestronny salon,
- oddzielna kuchnia,

- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- piwnica.

Przemyślany rozkład zapewnia wygodne warunki do życia oraz szerokie możliwości aranżacyjne. Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie.

Lokalizacja

W najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy spożywcze, boiska sportowe, biblioteka oraz plac zabaw. Przy budynku znajduje się również duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Koszty

Miesięczny czynsz do spółdzielni wynosi **800 zł** i obejmuje fundusz remontowy, centralne ogrzewanie, zaliczki na ciepłą i zimną wodę, odprowadzanie ścieków oraz wywóz odpadów. Energia elektryczna rozliczana jest według indywidualnego zużycia.

To doskonała propozycja dla rodzin, seniorów oraz osób poszukujących mieszkania wakacyjnego lub nieruchomości z potencjałem wynajmu krótko- i długoterminowego.

Szczegóły

Mieszkanie 52,32 m² z oddzielną kuchnią i piwnicą

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **52,32 m²**, położone w zadbanym bloku z 1990 roku.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi wygodną propozycję dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **52,32 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- oddzielna kuchnia
- piwnica
- budynek 3-piętrowy
- blok z wielkiej płyty
- rok budowy: 1990
- stan budynku: bardzo dobry
- standard mieszkania: bardzo dobry

Cechy nieruchomości

Piwnica

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.