



Szczecin Bukowe – nowoczesne mieszkanie 55,6 m² z komórką, gotowe do zamieszkania

131,000 €

Rok budowy 2000 2 Pokoje ~56 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 55,60 m² | os. Bukowe

Na sprzedaż atrakcyjne, w pełni wykończone mieszkanie o powierzchni 55,60 m², położone na 1. piętrze kameralnego, 3-piętrowego budynku z 2000 roku. Lokal jest gotowy do wprowadzenia i stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących komfort, zieleni oraz sprawną komunikację z centrum miasta.

Atuty nieruchomości

- nowoczesne wykończenie z użyciem materiałów dobrej jakości,
- funkcjonalne zabudowy meblowe w salonie i sypialni,

- kuchnia wyposażona w sprzęt AGD, wliczony w wyposażenie mieszkania,
- możliwość łatwego wydzielenia osobnej kuchni,
- wygodna komórka lokatorska w cenie,
- plastikowe okna,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Budynek i okolica

Budynek z cegły znajduje się na spokojnym, zielonym osiedlu Bukowe. Okolica zapewnia komfort codziennego życia, a jednocześnie umożliwia wygodny dojazd do ścisłego centrum miasta. W pobliżu dostępne są przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne miejsca parkingowe przy budynku.

Szczegóły

Mieszkanie 55,60 m² – os. Bukowe

Na sprzedaż zadbane mieszkanie o powierzchni 55,60 m², położone na osiedlu Bukowym. Lokal znajduje się w 3-piętrowym bloku z 2000 roku, wybudowanym z cegły.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Funkcjonalny układ obejmuje oddzielną kuchnię, zapewniającą komfort podczas codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **55,60 m²**

- typ nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok
- rok budowy: 2000
- materiał ścian: cegła
- liczba pięter w budynku: 3
- kuchnia: oddzielna
- standard: bardzo dobry
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- okna: plastikowe

Atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Bukowym zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej oraz terenów sprzyjających rekreacji.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.