



Szczecin, os. Słoneczne – mieszkanie 82 m² z balkonem do remontu

152,000 €

Rok budowy 1980 4 Pokoje ~82 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 82,20 m² na osiedlu Słonecznym w Szczecinie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 82,20 m², położone na cenionym osiedlu Słonecznym w Szczecinie. To doskonała propozycja dla rodziny poszukującej większej przestrzeni, jak również dla osób rozważających zakup inwestycyjny.

Lokal wymaga remontu, co daje nowym właścicielom swobodę w stworzeniu wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb i stylu.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia: **82,20 m²**
- funkcjonalny i ustawny układ pomieszczeń

- oddzielna kuchnia
- balkon – idealny na poranną kawę lub odpoczynek na świeżym powietrzu
- przynależna piwnica zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania
- nowe okna PCV, zapewniające dobre doświetlenie wnętrza
- drzwi antywłamaniowe
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- podłogi wykończone panelami i terakotą

Budynek

Mieszkanie znajduje się w bloku z wielkiej płyty, wybudowanym w 1980 roku. Budynek ma 11 pięter.

Lokalizacja

Osiedle Słoneczne oferuje wygodną infrastrukturę do codziennego życia. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Spokojne otoczenie i dobra dostępność najważniejszych udogodnień sprawiają, że jest to przyjazne miejsce do zamieszkania.

Szczegóły

Mieszkanie 82,20 m² do remontu

Przestronne mieszkanie o powierzchni **82,20 m²**, położone w 11-piętrowym bloku z 1980 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Lokal daje szerokie możliwości aranżacyjne i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nieruchomości do własnej adaptacji.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **82,20 m²**
- stan: **do remontu**
- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi: panele oraz terakota
- budynek: blok, wielka płyta
- rok budowy: 1980
- liczba pięter w budynku: 11

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.