



Dwupoziomowe mieszkanie 82,8 m² na Bukowie w Szczecinie

162,000 €

Rok budowy 2010 3 Pokoje ~83 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie 82,80 m² – Bukowo

Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 82,80 m², położone w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2010 roku. To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób ceniących komfort, funkcjonalny układ i możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem.

Atuty nieruchomości

- dwupoziomowy układ zapewniający wygodę i poczucie przestrzeni,
- budynek z cegły z 2010 roku,
- funkcjonalny aneks kuchenny,

- kuchnia wykonana na zamówienie przez firmę Meblobuk,
- zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: lodówką, piekarnikiem i zmywarką,
- wysokiej jakości systemy siłowników Siemens,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny piec do podgrzewania wody,
- podłogi wykończone panelami,
- okna plastikowe i drewniane.

Mieszkanie łączy zalety domu – przestrzeń i podział na dwie kondygnacje – z wygodą życia w mieście. Lokalizacja na Bukowie sprawdzi się zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób pracujących zdalnie, poszukujących komfortowej przestrzeni do życia i odpoczynku.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Bukowo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **82,80 m²**, położone na osiedlu Bukowo. Lokal znajduje się w dwupiętrowym budynku wielorodzinnym z 2010 roku, wykonanym z cegły.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie. Funkcjonalny układ wnętrza obejmuje aneks kuchenny oraz komfortową przestrzeń do codziennego życia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **82,80 m²**

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok z cegły
- rok budowy: **2010**
- liczba pięter w budynku: **2**
- standard: dobry
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny
- okna: plastikowe oraz drewniane
- podłogi: panele
- gaz podłączony

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących wygodnej przestrzeni w spokojnej części Bukowa.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.