



2-pokojowe mieszkanie z balkonem na Warszawie w Szczecinie

139,000 €

Rok budowy 2003 2 Pokoje ~54 m²

Opis

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem – Warszewo

Na sprzedaż funkcjonalne, w pełni rozkładowe mieszkanie o powierzchni **53,67 m²**, położone na zielonym, rodzinnym osiedlu Warszewo. Niska, kameralna zabudowa oraz bliskość parku tworzą doskonałe warunki do codziennego życia i wypoczynku.

Lokal znajduje się w 3-piętrowym budynku z cegły, wybudowanym w 2003 roku.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z wyjściem na słoneczny balkon od strony zachodniej,
- ustawna, kwadratowa sypialnia,
- oddzielna kuchnia z oknem, zabudową oraz sprzętem AGD,

- łazienka z WC, dużą wanną, grzejnikiem drabinkowym i miejscem na pralkę,
- przedpokój wyposażony w dwie pojemne szafy.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie. Jasne, gładkie ściany wymagają jedynie odświeżenia. W pokojach znajdują się panele, natomiast w przedpokoju gres. Łazienkę wykończono estetycznymi płytkami marki Tubądzin.

Okna plastikowe oraz połaciowe zapewniają dobre doświetlenie wnętrza. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Atuty lokalizacji

W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska, szkoła, kościół oraz liczne tereny rekreacyjne. Niedawno odnowiony park w sąsiedztwie oferuje przyjemne miejsce na spacer, aktywność na świeżym powietrzu i rodzinny wypoczynek.

Przed wjazdem na osiedle znajduje się parking dla mieszkańców, zabezpieczony szlabanem. Pod budynkiem dostępna była również piwnica.

To propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w spokojnej, dobrze rozwiniętej części Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie 53,67 m² na Warszawie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone na spokojnym i cenionym osiedlu Warszawo. Lokal znajduje się w 3-piętrowym budynku z cegły, wybudowanym w 2003 roku.

Mieszkanie ma powierzchnię **53,67 m²** i oferuje dobry standard wykończenia.

Jasna kuchnia z oknem zapewnia komfort codziennego użytkowania, a wysokość pomieszczeń wynosząca **2,58 m** daje poczucie przestrzeni.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **53,67 m²**
- budynek: blok z cegły
- rok budowy: **2003**
- liczba pięter w budynku: **3**

- standard: dobry
- kuchnia: z oknem
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- gaz podłączony

- okna: plastikowe
- podłogi: gres i panele

To propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej, zielonej części Szczecina.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.