



4-pokojowe mieszkanie z balkonem na Pomorzanach w Szczecinie

153,000 €

Rok budowy 1992 4 Pokoje ~74 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 4-pokojowe z balkonem – Szczecin Pomorzany

Na sprzedaż jasne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **74,13 m²**, położone w spokojnej, zielonej części szczecińskich Pomorzan. To doskonała propozycja dla rodziny oraz osób ceniących wygodę codziennego życia, dobrą komunikację i bliskość miejskiej infrastruktury.

Lokal znajduje się w zadbanym, ocieplonym bloku z 1992 roku. Budynek ma atrakcyjną elewację i jest utrzymany w bardzo dobrym stanie.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z dużym balkonem z widokiem na zieleń,

- 3 ustawne sypialnie,
- oddzielna, wyposazona kuchnia,
- lazienka z duza kabiną prysznicową,
- osobne WC,
- przedpokój,
- korytarz.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest ciepłe, słoneczne i gotowe do zamieszkania. W pokojach znajdują się panele podłogowe, a ściany są gładkie i malowane. Kuchnia została wyposażona w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD. Dodatkowym atutem są pojemne szafy w zabudowie w sypialniach i korytarzu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Okna plastikowe.

Lokalizacja

Pomorzany oferują wygodne połączenie z centrum Szczecina oraz szybki wyjazd z miasta. W najbliższej okolicy znajdują się m.in. szkoła, przedszkole, szpital, galeria handlowa i przystanki komunikacji miejskiej. Wokół budynku dostępne są miejsca parkingowe.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pomorzany

Przestronne mieszkanie o powierzchni **74,13 m²**, położone na osiedlu Pomorzany.

Nieruchomość znajduje się w zadbanym, 4-piętrowym bloku z 1992 roku,

wykonanym z wielkiej płyty. Budynek jest w bardzo dobrym stanie.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **74,13 m²**
- bardzo dobry standard wykończenia
- oddzielna kuchnia
- plastikowe okna

- przynależna piwnica
- budynek 4-piętrowy
- spokojna i dobrze skomunikowana lokalizacja na Pomorzanach

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.