



Szczecin Żelechowa: 4-pokojowe mieszkanie z balkonem i widokiem na Jezioro Dąbie

159,000 €

Rok budowy 1987 4 Pokoje ~76 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 4-pokojowe z balkonem i widokiem na jezioro Dąbie

Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **75,82 m²**, położone na spokojnym osiedlu Żelechowa, w dobrze skomunikowanej części miasta, blisko centrum.

Lokal znajduje się w ocieplonym, 4-piętrowym budynku z 1987 roku. Mieszkanie jest puste i dostępne od zaraz, do odświeżenia lub drobnego remontu według własnej aranżacji.

Układ pomieszczeń

- duży, ustawny salon z balkonem od strony wschodniej i widokiem na jezioro Dąbie,
- trzy dodatkowe pokoje,
- osobna, widna kuchnia z zabudową meblową,
- łazienka z wanną,
- oddzielna toaleta,
- przedpokój i korytarz,
- dwie piwnice: mniejsza pod schodami oraz większa, z oknem.

Standard i wyposażenie

W pokojach znajdują się panele podłogowe, a na ścianach tapeta typu raufaza.

Kuchnia, przedpokój i korytarz wykończone są płytkami. Łazienka oraz toaleta posiadają wykończenie z glazury i terakoty.

Budynek przeszedł termomodernizację, a piony wodno-kanalizacyjne zostały wymienione. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Lokalizacja

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się park i plac zabaw. W okolicy dostępne są szkoła, sklepy, bazarek, kościół oraz liczne linie autobusowe. Przed budynkiem przygotowano parking dla mieszkańców, a w pobliżu znajduje się również duży parking ogólnodostępny.

Nieruchomość może zostać nabyta także przez osoby spoza Unii Europejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie 75,82 m² na osiedlu Żelechowa

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **75,82 m²**, położone na osiedlu Żelechowa w Szczecinie. Lokal

znajduje się w bloku z 1987 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie jest **do drobnego remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **75,82 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok
- rok budowy: **1987**
- materiał ścian: wielka płyta
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: z oknem

- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: sieć miejska
- podłogi: panele

Atrakcyjna propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.