



Zadbane mieszkanie 53 m² z oddzielną kuchnią – Szczecin Żelechowa

100,000 €

Rok budowy 1986 2 Pokoje ~53 m²

Opis

Mieszkanie na sprzedaż – Szczecin, Żelechowa

Funkcjonalne i zadbane mieszkanie o powierzchni **53 m²**, położone w zielonej oraz dobrze skomunikowanej części Szczecina – na osiedlu Żelechowa.

To propozycja idealna dla pary, rodziny z dzieckiem, osób szukających pierwszego mieszkania lub inwestorów planujących zakup pod wynajem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **53 m²**
- standard: **bardzo dobry**
- budynek: **kamienica z cegły**

- rok budowy: **1986**
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: **oddzielna**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**

Atuty nieruchomości

Mieszkanie jest czyste, zadbane i gotowe do wprowadzenia. Przemyślany układ zapewnia wygodę codziennego życia oraz możliwość funkcjonalnego zagospodarowania przestrzeni.

Lokalizacja na Żelechowie łączy spokojne, zielone otoczenie z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów i niezbędnej infrastruktury. To miejsce zapewniające komfort zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany, a przekazanie kluczy możliwe bezpośrednio po transakcji.

Szczegóły

Mieszkanie 53 m² – Żelechowa

Na sprzedaż przestronne i zadbane mieszkanie o powierzchni 53 m², położone w kamienicy na osiedlu Żelechowa.

Lokal znajduje się w budynku z 1986 roku, wykonanym z cegły. Budynek posiada 4 piętra.

Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard wykończenia,

- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- oddzielna kuchnia,
- ogrzewanie centralne gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- solidna, ceglana zabudowa.

Mieszkanie będzie doskonałą propozycją zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących wygodnej nieruchomości w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.