



Nowoczesny dom wolnostojący z dużym ogrodem – Szczecin Kijewo

855,000 €

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~292 m²

Opis

Nowoczesny dom wolnostojący w Kijewie

Komfort, spokój, bezpieczeństwo i elegancja – ten wyjątkowy dom wolnostojący został zaprojektowany z myślą o wygodnym życiu całej rodziny. Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, przemyślanym układem pomieszczeń oraz dużą, starannie zagospodarowaną działką.

Najważniejsze informacje

- Lokalizacja: Kijewo
- Rok budowy: 2025
- Dom wolnostojący, 1 piętro

- Powierzchnia całkowita: 291,88 m²
- Powierzchnia użytkowa: 205,18 m²
- Działka: 926 m²
- 3 łazienki
- Garaż na 1 samochód
- Stan i standard: idealny

Wnętrze

Dom urządzone w eleganckiej palecie bieli i srebra. Na podłogach zastosowano dębową deskę barlinecką, uzupełnioną białymi, drewnianymi listwami przypodłogowymi.

Zabudowy w holu i sypialniach, a także drzwi wewnętrzne, wykonano na zamówienie. Starannie dobrane drewniane elementy tworzą spójną, ponadczasową aranżację.

Parter

Reprezentacyjna część dzienna obejmuje salon, kuchnię oraz jadalnię z miejscem dla sześciu osób. Kuchnia została wyposażona w zabudowany piekarnik oraz chłodziarko-zamrażarkę.

Z salonu prowadzi wyjście na taras, przy którym przygotowano instalacje umożliwiające aranżację letniej kuchni.

Na parterze znajduje się również pomieszczenie gospodarcze z pralnią, nowoczesnymi urządzeniami oraz dodatkową przestrzenią do przechowywania.

Piętro

Piętro tworzy przestronny hol, który może pełnić funkcję drugiego salonu, pokoju zabaw lub rodzinnej strefy wypoczynku. W razie potrzeby przestrzeń można dostosować do stworzenia dodatkowych sypialni.

Na tym poziomie znajdują się także łazienka z wanną, garderoba oraz dwie jasne sypialnie z oknami wychodzącymi na południe.

Ogród i udogodnienia

Duża działka zapewnia prywatność oraz przestrzeń do odpoczynku. Ogród wyposażono w robota koszącego oraz zbiornik na deszczówkę, do którego podłączono system rynien z domu.

Nieruchomość oferuje rozwiązania zwiększające codzienny komfort i poczucie bezpieczeństwa, w tym sterowanie bramą, roletami i oświetleniem oraz systemy zainstalowane w budynku.

Szczegóły

Nowoczesny dom wolnostojący w Kijewie

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący położony na osiedlu Kijewo.

Nieruchomość z 2025 roku wyróżnia się idealnym stanem, funkcjonalnym układem oraz przestrzenią dla całej rodziny.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia całkowita: **291,88 m²** -

powierzchnia użytkowa: **205,18 m²** -

powierzchnia działki: **926 m²** - dom z 1

piętro - 3 łazienki - miejsce garażowe dla

1 samochodu - standard i stan budynku:

idealny

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego, przestronnego domu w spokojnej części Szczecina.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.