



Zadbane 2-pokojowe mieszkanie przy parku w centrum Szczecina z balkonem

137,000 €

Rok budowy 1900 2 Pokoje ~55 m²

Opis

Zadbane mieszkanie przy parku – Śródmieście-Centrum, Szczecin

Na sprzedaż wyjątkowo zadbane mieszkanie o powierzchni **54,61 m²**, położone na III piętrze kamienicy przy ul. Zygmunta Starego, w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Szczecina. Bezpośrednie sąsiedztwo parku oraz bliskość centrum zapewniają komfort codziennego życia i łatwy dostęp do miejskich atrakcji.

Wnętrze

Mieszkanie ma funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń. Jasne i starannie utrzymane wnętrza są gotowe do zamieszkania.

- przestronny pokój dzienny z wyjściem na zabudowany balkon,

- balkon wykorzystywany jako dodatkowa przestrzeń do pracy,
- przytulna sypialnia, odizolowana od ulicznego hałasu przez zabudowany balkon,
- oddzielna, umeblowana kuchnia,
- łazienka z wanną, umywalką i WC,
- piwnica.

Na ścianach wykonano gładzie, na podłogach znajdują się panele, a okna są plastikowe.

Budynek i instalacje

Mieszkanie znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z około 1900 roku. Budynek ma 4 piętra i jest w dobrym stanie.

- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z gazowego piecyka dwufunkcyjnego,
- dostęp do gazu.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w centrum miasta, w otoczeniu zieleni i z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **54,61 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

Lokal znajduje się w zadbanej, czteropiętrowej kamienicy z około 1900 roku, wykonanej z cegły. Budynek jest w dobrym stanie.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **54,61 m²**
- standard wykończenia: **bardzo dobry**
- osobna kuchnia
- plastikowe okna
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego
- dostęp do gazu
- przynależna piwnica
- kamienica, 4 piętra

- budynek z cegły, ok. 1900 r.

inwestycja w prestiżowej, centralnej części miasta.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.